



NO SEMAKAN  
SEMAKAN

: 1  
: 1 OGOS 2015

<b>BORANG KOMPOSIT PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</b>	<b>BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN JABATAN SENIBINA</b>	<b>PBK : 1</b>
--	---	----------------

Seperti yang diperuntukan di bawah Seksyen 70 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Bangunan yang berkuatkuasa, saya/kami kemukakan bersama borang ini pelan-pelan berserta dokumen-dokumen berkaitan

Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Kuantan  
(u.p : Ketua Bahagian Kawalan Bangunan)

Tarikh:

SUDAH BINA

BELUM BINA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Perunding)

**PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN / PELAN MENUNJUKKAN:**

PELAN BANGUNAN BARU     PELAN TAMBAHAN     BANGUNAN SEMENTARA  
 KEDIAMAN KURANG 4 UNIT     PINDAAN KEDIAMAN     PINDAAN MUDAH  
PERNIAGAAN

Tajuk: \_\_\_\_\_

Yang dicadangkan di atas lot \_\_\_\_\_ Mukim \_\_\_\_\_, Daerah Kuantan. Untuk pertimbangan dan kelulusan untuk tetuan \_\_\_\_\_ (nama pemilik)

**PERAKUAN PERUNDING**

Disahkan bahawa perkara dan butir-butir yang dikemukakan ini adalah betul dan mematuhi semua syarat di atas serta peruntukan Undang-Undang Bangunan yang berkuatkuasa di pentadbiran Majlis Bandaraya Kuantan dan saya mengaku bertanggungjawab sepenuhnya.

Tandatangan Perunding:          Tarikh:          COP RASMI:	Pemilik : No K/P : Alamat :
---	-----------------------------------

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

No Fail: MBK/R/B:...../\_\_\_\_\_ Tarikh Penerimaan: \_\_\_\_\_

## BORANG A : PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

### UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN PAHANG 1996 BORANG A (Undang-Undang Kecil 3(1) dan 16(2))

Tarikh :

Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Kuantan  
Pahang Darul Makmur

Tuan,

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan itu \_\_\_\_\_

di atas \*Lot/lot lot \_\_\_\_\_ Seksyen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ bagi \_\_\_\_\_

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

\_\_\_\_\_  
(Orang yang mengemukakan)

Nama : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
No.Pendaftaran : \_\_\_\_\_  
Kelas : \_\_\_\_\_

- Potong yang mana tidak berkenaan

## SENARAI SEMAK KEPERLUAN DOKUMEN

### Dokumen berikut telah diterima dari pemohon:

	Untuk Semakan Pejabat
	Ada Tiada
(a) Bayaran pelan sebanyak RM_____ atau Cek No._____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(b) Bayaran permit Binaan Sementara dan Borang Permit Binaan Sementara sebanyak <b>RM 250.00</b> atau Cek No:_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(c) Dokumen perjanjian jual beli atau surat perakuan kebenaran tuan Tanah hendaklah disertakan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(d) Salinan resit Cukai Taksiran Am Semasa / Lot Kosong/ Cukai Tanah	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(e) 1 salinan ' Perspektif' dan 1 salinan dalam 'soft copy'.( jika berkaitan )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(f) Sijil Carian Rasmi/Salinan Geran/Q.T (Surat Hak Milik Sementara) dari Penguasa Pemegang Tanah	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(g) (2) set salinan pelan-pelan bangunan bersaiz A1 yang dilipat satu persatu kepada A4 Saiz ( Diwarnakan )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(h) 1 set pelan dikecilkan kepada saiz A3 ( Diwarnakan )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(i) Gambar Tapak	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(i) 1 set pelan Kerangka Konkrit Tetulang beserta perkiraan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(j) Salinan Notis yang diterima ( Sekiranya berkaitan )	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Bangunan Baru:

(a) Mengemukakan salinan kelulusan Kebenaran Merancang @ Mengemukakan salinan kelulusan Permohonan Tukar Syarat Tanah /pecah lot/pecah sempadan/serahan ke Pejabat Daerah & Tanah Pahang.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(b) Salinan Resit Bayaran Premium / Lemak Tanah	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(c) Salinan Kelulusan Kerja Tanah dan Infrastruktur dari Bahagian Infrastruktur	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Bangunan Sementara :**

- (a) 1 salinan kelulusan Pandangan Dasar dari Bahagian Kawalan Pembangunan
- (c) Surat Akuan Berkanun

**Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Kediaman Kurang 4 Unit :**

- (a) Satu salinan Info-rancang daripada Bahagian Kawalan Pembangunan ( Sekiranya Berkaitan )
- (b) Gambar tapak bangunan yang disahkan oleh Perunding
- (c) (2) set salinan pelan kunci, pelan lokasi dan tapak sahaja (diwarnakan)
- (d) 1 set pelan linen dan 4 set pelan bersaiz A1 yang lengkap di lipat saiz A4 ( 3 set diwarnakan termasuk linen )
- (e) Surat Kebenaran dari jiran bersebelahan yang disahkan oleh Pesuruhjaya sumpah Mahkamah ( Sekiranya Berkaitan )

**Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Pindaan Kediaman :**

- (a) (4) set pelan lengkap yang dilipat saiz A4 ( diwarnakan )
- (b) Gambar Rumah Kediaman ( Bahagian yang hendak di sambung ) ( Perlu disahkan oleh Perunding )
- (c) Bayaran Permit Binaan sementara Kediaman **RM100.00** atau Cek No. \_\_\_\_\_
- (d) Permit Meletak Bahan Binaan **RM72.00** serta Patil **RM 10.00**

**Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Pindaan Mudah Perniagaan :**

- a) (4) set pelan lengkap bersaiz A1 yang dilipat saiz A4 (Diwarnakan )
- (b) Bukti penerimaan permohonan Ke Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
- (c) 1 set pelan rangka Konkrit Tetulang serta pengiraannya ( Jika Berkaitan )
- (d) Bayaran Permit Binaan sementara Kediaman **RM200.00** atau Cek No. \_\_\_\_\_
- (e) Permit Meletak Bahan Binaan **RM72.00** serta Patil **RM 10.00**

**BORANG BAYARAN  
PROSES PELAN  
( PERMOHONAN PELAN BARU )**

RUJUKAN FAIL NO MBK/ \_\_\_\_\_ HELAI NO : \_\_\_\_\_

CADANGAN : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

JENIS BANGUNAN : \_\_\_\_\_ BIL UNIT : \_\_\_\_\_

<b>PELAN BANGUNAN BARU</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (m<sup>2</sup>)</b>	<b>KADAR (1 / 9m<sup>2</sup>)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 1-9	Bawah			RM 7.00 (min RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min RM 30.00)	
	Ruang Terbuka			RM 3.50 (min RM35.00)	
	<b>JUMLAH KECIL</b>				
Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama					
<b>BANGUNAN</b>		<b>KADAR</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>BIL.UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
Bangunan Pertama		<b>Penuh</b>		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5		<b>90%</b>		4	
Bangunan ke-6 hingga ke-10		<b>85%</b>		5	
Bangunan ke-11 hingga ke-25		<b>75%</b>		15	
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya		<b>60%</b>			
<b>JUMLAH KECIL</b>					

<b>UUKBP (MPK) 1983 J 1-5</b>	<b>PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR</b>	<b>RM 10.00 (tetap)</b>
-------------------------------	--	-------------------------

<b>PELAN KEBERSIHAN</b>	<b>ALAT KEBERSIHAN</b>	<b>BIL. UNIT</b>	<b>KADAR SEUNIT (RM)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
UUKBP (MPK) 1983 -Jadual II	Water closet, shower, urinal & bath		5.00	
	Sink, basin, water through dan lain-lain		2.00	
	<b>JUMLAH KECIL</b>			
1(i)(a)(b)(c) (ii) (iii)(a)(b)(c)	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan seperti di atas		25.00	

Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan

<b>BANGUNAN</b>	<b>KADAR</b>	<b>BAYARAN (RM)</b>	<b>BIL. UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
Bangunan Pertama	<b>Penuh</b>		<b>1</b>	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	<b>90%</b>		<b>4</b>	
Bangunan ke-6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	<b>85%</b>			
<b>JUMLAH KECIL</b>				

<b>PELAN KHAS</b>	<b>JENIS PELAN</b>	<b>KIRAAAN</b>	<b>LUAS/ ISIPADU</b>	<b>KADAR</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
<b>UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 7 &amp; 8</b>	Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain			RM25.00 / 9 m.persegi	
	Tembok penahan			RM3.00 / 9 m.persegi	
<b>UUKBP (MPK) 1983 Jadual I 9.(a) (c) (d)</b>	Kolam renang			RM12.00 / 9 m.persegi	
	Tangki simpanan			RM 4.00 / 9 m/persegi	
	Kerja lain			RM12.00 / 9 m.persegi	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

JUMLAH BAYARAN : RM \_\_\_\_\_ DISEDIAKAN OLEH : \_\_\_\_\_ SEMAKAN MBK OLEH :

LAIN-LAIN BAYARAN : RM \_\_\_\_\_

POTONGAN : RM \_\_\_\_\_

JUMLAH KENA BAYAR: RM \_\_\_\_\_

(Perunding)

Tarikh : \_\_\_\_\_ Tarikh : \_\_\_\_\_

# PENGESAHAN PENGGUNAAN 60% BAHAN TEMPATAN

Lampiran B

## BORANG JKT/B/BT/1

Tarikh : \_\_\_\_\_

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Saya/kami memperakui dan setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan bahawa kerja-kerja pembinaan \_\_\_\_\_ bangunan/bangunan-bangunan

iaitu \_\_\_\_\_

atas \*Lot/lot-lot \_\_\_\_\_ Seksyen \_\_\_\_\_

Jalan \_\_\_\_\_ bagi \_\_\_\_\_

akan menggunakan sekurang-kurangnya 60% bahan-bahan tempatan. **Anggaran** % penggunaan bahan-bahan tempatan adalah seperti di Lampiran B1 berkembar

\_\_\_\_\_  
**T/Tangan dan Cop  
Orang Yang Mengemukakan**

**Nama** : \_\_\_\_\_  
**Alamat** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**No. Pendaftaran** : \_\_\_\_\_  
**Kelas** : \_\_\_\_\_

**BORANG JKT/B/BT/1-A**  
**ANGGARAN % PENGGUNAAN BAHAN TEMPATAN**

**PROJEK :**

---

---

---

Saya/Kami mengesahkan bahawa **anggaran %** kandungan bahan tempatan berdasarkan kos yang akan digunakan bagi projek di atas adalah seperti berikut :-

<b>Bahan Asas</b> (batu,pasir,besi,kayu, ubin,atap dsb)	<b>Bahan Kemasan</b> (cat,sanitaryfittings, ubinlantai,hampar,dsb)	<b>Peralatan M &amp; E</b> (wiring,lif,escalator,air- cond,dsb)	<b>Keseluruhan</b> (weighted average)
Bahan Tempatan = _____	Bahan Tempatan = _____	Bahan Tempatan = _____	Bahan Tempatan = _____

Berikut pula disenaraikan bahan/peralatan yang perlu diimport dan sebab-sebabnya :-

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
T/Tangan dan Cop Orang  
Yang Mengemukakan

Nama : \_\_\_\_\_



## BORANG BAYARAN PROSES PELAN ( PERMOHONAN PELAN PINDAAN )

### A. UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

PELAN PINDAAN KEPDA BANGUNAN SEDIA ADA (ADA CFO)	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (m.persegi)	KADAR (1/9 m.persegi.)	JUMLAH (RM)
Setengah (50%) daripada kadar pelan bangunan baru.  UUKB (Pahang) 1996 - Jadual Pertama 6.(1)	Bawah			RM 3.50 (min.RM 35.00)	
	Pertama			RM 3.00 (min.RM 30.00)	
	Kedua			RM 2.50 (min.RM 25.00)	
	Ketiga			RM 2.00 (min.RM 20.00)	
	Keempat & Tingkat atasnya Atau tingkat Bawah tanah			RM 1.50 (min.RM 15.00)	
	Teres/Balcony Terbuka			RM 1.50 (min.RM 15.00)	
<b>JUMLAH KECIL :</b>					

JADUAL PERTAMA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996	KADAR DAN PERKIRAAN	JUMLAH (RM)
J1.(2) Perubahan meliputi seluruh kawasan bangunan	Bayaran dikira atas seluruh kawasan Bangunan (Rujuk Jadual diatas)	RM
6.(4)(a) Perubahan kepada garisan hadapan Bersempadan jalan (setback)	RM 18.00 bagi satu tingkat RM 18.00 x 1 tingkat	RM
6.(4)(b) Perubahan kepada pelan tegak jalan (fascade)	RM 18.00 bagi satu tingkat RM 18.00 x tingkat	RM
6.(5) Pecah bahagian bilik menjadi bilik-bilik Yang lebih kecil	RM 25.00 bagi satu bilik RM 25.00 x 6 bilik	RM
<b>JUMLAH KECIL :</b>		<b>RM</b>

### B. UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN (MPK) 1983

<b>UUKB (MPK) 1983 J.1.5</b>	<b>PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN STRUKTUR</b>	<b>RM 10.00</b>
------------------------------	--	-----------------

<b>JADUAL KEDUA</b>	<b>KADAR</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.(iv) – Pelan Pindaan kepada Pelan kebersihan yang diluluskan		
- (a) tiada tambahan bilangan alat	20% daripada kadar pelan kebersihan baru, Tertakluk kepada bayaran minima sebanyak RM 10.00	
- (b) ada tambahan bilangan alat	Mengikut kadar pelan kebersihan baru (seperti jadual dibawah), campur bayaran tambahan RM 25.00	
<b>JUMLAH :</b>		<b>RM</b>

<b>PELAN KEBERSIHAN</b>	<b>ALAT KEBERSIHAN</b>	<b>BIL. UNIT ALAT</b>	<b>KADAR SEUNIT (RM)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
UUKB (Pahang) 1996 j.1-7,8	Water Closet, Shower		5.00	
	Sink, basin, water Through dan lain-lain		2.00	
	<b>JUMLAH KECIL</b>			
	Bayaran minimum tanpa mengira bilangannya alat kebersihan			<b>RM</b>
Perkiraan minimum tanpa mengira sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan				

**C. LAIN-LAIN BAYARAN**

---

---

---

---

Jumlah Bayaran : RM  
Lain-lain Bayaran : RM -  
Potongan/Tambahan : RM -  
Jumlah Kena Bayar : RM

Diperakui oleh Majlis :

Tarikh : \_\_\_\_\_

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

1. Pemeriksaan Tapak

\_\_\_\_\_  
(Tarikh)

\_\_\_\_\_  
(Masa)

2 Status Kerja-kerja pembinaan

Belum dibina

Telah dibina

3, Semakan

Seperti di Pelan Tapak

Bercanggah

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan)

4 Syor

Lulus

Tolak

Catatan:

---

---

---

---

---

---

-----  
( Tandatangan)

Tarikh:

**JADUAL PERKIRAAN DAN BAYARAN PROSES PERMIT  
( BINAAN SEMENTARA ) BERHUBUNG DENGAN  
PEMBINAAN BANGUNAN BARU**

**1. PERAKUAN PEMOHON**

Saya/Kami mengaku akan mematuhi semua syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak MBK di atas kelulusan permit seperti berikut :

- Mematuhi kehendak Undang-Undang Kecil 19.20.21 Undang – Undang Kecil Bangunan ( Pahang) 1996, berhubung dengan papan dinding iklan, meletak bahan binaan di atas jalan dan bangunan sementara yang relevan.
- Mematuhi apa-apa syarat yang akan dikenakan oleh MBK dari masa ke semasa sehinggalah CFO/CCC dikeluarkan.

**2. ANGGARAN TEMPOH KEGUNAAN :** Selama \_\_\_\_\_  
Mula tarikh \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_

Pelan-pelan @ pelan lakar dikemukakan bersama ini selaras dengan Undang - Undang Kecil 18 Undang - Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996.

Tarikh : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( Tandatangan Pemohon )

**JADUAL PERKIRAAN PERMIT**

( Berdasarkan Undang – Undang Kecil Bangunan ( Pahang ) 1996 )

1. **Mengemukakan 2 set Pelan Pertapakan**

2. **Bangunan Sementara**

Bangsai kerja bagi rumah kongsi, setor atau bangsal lain berhubung dengan bangunan baru. Kadar RM 100.00 setiap bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya.

KATEGORI BANGUNAN SEMENTARA	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA	
	BILANGAN	TEMPOH GANDAAN 6 BULAN
(a) Rumah Kongsi RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(b) Setor RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(c) Kantin RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(d) Pejabat Sementara RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(e) Bilik Air RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(f) Tandas RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(g) Lain - lain RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Papan Dendeng/ Hoarding Board/ Pagar Keselamatan ( dalam lot persendirian ) RM 200.00 ( fee tetap )

3. Papan Tanda Pembinaan RM 50.00 ( fee tetap )

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA
<input type="text"/>
<input type="text"/>

4. Papan Dendeng/ Hoarding Board/ Pagar Keselamatan ( atas jalan awam atau lorong jalan kaki )  
  
( i ) Kadar RM 3.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan RM \_\_\_\_\_
5. Mendeposit ( meletakkan ) bahan binaan atas jalan dengan kebenaran MBK di bawah Undang – Undang Kecil 21.  
  
( i ) Kadar RM 18.00 bagi 1 (satu) meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya. RM \_\_\_\_\_
6. Mendirikan perancah ( scaffolding ) atas jalan.  
  
( i ) Kadar RM 5.00 bagi 1 (satu) tiang perancah bagi sebulan @ sebahagiannya. RM \_\_\_\_\_
7. Mendirikan pelantar kerja, kerja kerangka, pelantar @ apa-apa jenis superstruktur di atas bumbung yang bersempadan dengan jalan.  
  
( i ) Kadar RM 5.00 sebulan @ sebahagiannya. RM \_\_\_\_\_
8. Papan Dendeng/Hoarding Board/Pagar Keselamatan (atas petak letak kereta MBK).  
  
( i ) Kadar RM 5.00 sehari bagi satu petak. RM \_\_\_\_\_

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

No. Rujukan Fail : MBK/ \_\_\_\_\_

Pemeriksaan tapak : \* **BINA / BELUM BINA**

Tarikh Pemeriksaan : \_\_\_\_\_

Syor : \* **LULUS / PINDA / TOLAK**

Ulasan

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan & cop : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

**DILULUSKAN OLEH KETUA UNIT**

Bayaran permit perlu dijelaskan sebanyak

RM \_\_\_\_\_ bagi tempoh mulai

\_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_

selama \_\_\_\_\_ hari/bulan/tahun.

Tandatangan & cop : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_