

**SENARAI SEMAKAN TEKNIKAL  
BAGI PERMOHONAN PELAN SERTA MERTA PINDAAN BAGI  
KEDIAMAN (KSM)**



**A. CHECKLIST LUKISAN-LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN**

		SEMAKAN (Tandakan (/))	
		<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1.	Pelan Kunci yang jelas dengan arah tunjuk Utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan Lokasi yang jelas menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak beserta Landmark berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pelan Tapak dalam skala 1:200 / 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Pelan Lantai dalam skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pelan Bumbung skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan 2 Tepi dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	2 Pelan Keratan dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Pelan electrical layout skala 1:100 (sekiranya berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Lukisan Diagramatic Sanitary layout & Lukisan Schematic plumbing layout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Lukisan struktur yang diperakui Jurutera Professional (jika melibatkan steel structure)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**B. PELAN LOKASI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

	<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1. Arah Utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Skala (tidak mengikut skala diterima)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Nama-nama jalan berhampiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Nombor Lot/ nombor bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. Landmark / bangunan berhampiran                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Tapak cadangan berwarna merah                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Jalan sediada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**C. PELAN TAPAK PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

- |  | <i>Perunding</i>         | <i>Pejabat</i>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Arah Utara  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala 1:200 / 1:500   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran (mengikut nama jalan pada tajuk cadangan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor Lot/ nombor bangunan   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ukuran Lot  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Bangunan berhampiran  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Cadangan bangunan berwarna merah                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Jarak bangunan dari sempadan depan, tepi dan belakang                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Lebar jalan / lorong belakang/tepi                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Arah saliran air longkang  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Arah air kumbahan (discharge)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Melukis bangunan bersebelahan (bagi rumah teres dan berkembar)       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**D. PELAN LANTAI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

- |   | <i>Perunding</i>         | <i>Pejabat</i>           |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Skala 1:100 / 1:200 yang mana sesuai   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Nombor lot / nombor bangunan           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Ukuran Lot                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Arah tanah, jalan dan lantai bangunan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Arah aliran air longkang dan discharge | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- kumbahan
- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 6. Arah paip- sink / basin/ floor trap ke lurang manhole    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Arah paip urinal / w.c ke lurang                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Kemasan lantai tandas hendaklah dari jenis jubin seramik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Nama dan kegunaan bilik/ ruang                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Ukuran bilik dan ruang                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Tebal dan jenis dinding                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Menunjukkan 'boundary line' dan 'set back line'         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**E. KEPERLUAN PENCAHAYAN DAN PENGUDARAAN SEMULAJADI HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT**

- |  | <i>Perunding</i>         | <i>Pejabat</i>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Tandas dan bilik mandi, keperluan bagi ruang pengudaraan semulajadi hendaklah tidak kurang dari 0.2 meter persegi bagi setiap wc (dinyatakan di dalam Jadual peratusan pengudaraan dan pencahayaan ) sekiranya berkaitan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**F. KEPERLUAN SAIZ KELUASAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT**

- |   | <i>Perunding</i>         | <i>Pejabat</i>           |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban duduk berserta wc adalah 1.5m X 0.75m bagi setiap wc (sekiranya berkaitan)               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban selain jamban duduk berserta wc adalah 1.5m X 0.75m bagi setiap wc (sekiranya berkaitan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Keluasan minima bagi bilik mandi tanpa tandas adalah 1.5 meter persegi dengan lebar minima                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

0.75m (sekiranya berkaitan)

4. Keluasan minima bagi bilik mandi beserta tandas adalah 2.0 meter persegi dengan lebar minima 0.75m (sekiranya berkaitan)
- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

**G. PELAN TAMPAK, PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

	<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1. Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan cucur atap ke bumbung yang tertinggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Menyatakan sudut kecerunan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Spesifikasi gutter (sekiranya ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Terdapat pengubahsuaian dibahagian depan facia (sekiranya ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Menyatakan jarak binaan terakhir (cucur atap/dinding) ke garisan sempadan (boundary line)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**H. PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

	<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1. Menyatakan ketinggian "clear height" ruang-ruang dalam bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Menyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan cucur atap ke bumbung yang tertinggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Tebal dinding dan ukuran ketinggian bukaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Menyatakan sudut kecurunan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Menyatakan spesifikasi "roof construction"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Ukuran tangga- jejak (255mm min) dan anak tangga (180 mm max) dan ketinggian railing minima 900mm (sekiranya ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Menyatakan jarak binaan terakhir (cucur atap/dinding) ke garisan sempadan (boundary line)

**I. KEPERLUAN KETINGGIAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT**

- |   | <i>Perunding</i>         | <i>Pejabat</i>           |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ketinggian "clear height" bagi mana-mana bahagian bilik bersiling cerun hendaklah tidak kurang dari 2m | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**J. PELAN BUMBUNG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

- |  | <i>Perunding</i>         | <i>Pejabat</i>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Kedudukan tangki air  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Kedudukan gutter dan r.w.d.p  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Menyatakan arah alirah kecerunan bumbung  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Menyatakan spesifikasi "roof construction"  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Menandakan kedudukan dinding di bawah bumbung (wall line profile)                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Menunjukkan sesalur air hujan (gutter) di kedua-dua bumbung bersebelah dengan jiran | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DISEDIAKAN OLEH:	DISEMAK OLEH:	DISAHKAN OLEH:
<hr/> (Tandatangan & Cop Perunding)	<hr/> (Tandatangan & Cop)	<hr/> (Tandatangan & Cop)