MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel : 09-5121555/5121666 Faks : 09-5052666

KM:1

OSC

KADAR FI KEBENARAN MERANCANG

JADUAL III

KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2008
WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG JIL. 62 NO. 1

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
A. KEDIAMAN								
i. Rumah Kos Rendah	RM 15/unit				RM 8/Unit			
ii. Rumah Banglo, Berkembar dan berderet :								
(a) 100 unit pertama	RM 55/unit				RM 28/unit			
(b) 100 unit selepas itu	RM 50/unit				RM 25/unit			
(c) Lebih 200 unit	RM 45/unit				RM 23/unit			
iii. Rumah Pangsa/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan lebih 3 tingkat	RM 20 / 100m.p				RM 10 / 100m.p			
Mengikut Block Title i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 35 / 'Block Title'				RM 18 / 'Block Title'			
JUMLAH BAYARAN								
B. INDUSTRI								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55 / 100 m.p				RM 28 / 100 m.p			
Mengikut 'Block Title' i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 45 / 'Block Title'				RM 23 / 'Block Title'			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
C. PERDAGANGAN								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55/ 100m.p				RM 28 / 100m.p			
Mengikut 'Block Title'								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 40 / 'Block Title'				RM 20 / 'Block Title'			
JUMLAH BAYARAN								
D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55/ 100m.p				RM 28 / 100m.p			
JUMLAH BAYARAN								
E. REKREASI								
i. Padang Golf	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Rumah Kelab	RM 55 / 100m.p				RM 28 / 100m.p			
iii. Kawasan Taman Tema	RM 250 / hektar				RM 125 / hektar			
JUMLAH BAYARAN								
F. STESEN MINYAK								
	RM 275 / permohonan				RM 138 / permohonan			
JUMLAH BAYARAN								
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT SWASTA								
Mengikut Permohonan								
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
ii. Tadika & Lain-Lain	RM 150 / permohonan				RM 75 / permohonan			
Mengikut Block Title								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 40 / 'Block Title'				RM 20 / 'Block Title'			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
ii. Paip Gas / Minyak	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iii. Ibu Sawat / Bekalan Elektrik	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iv. Sistem Pembentungan	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
v. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
vi. Pencawang Elektrik	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
JUMLAH BAYARAN								
I. LAIN-LAIN								
i. Marina	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Kubur / Kremotarium (swasta)	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
iii. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 2 / petak				RM 1 / petak			
iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 5 / petak				RM 3 / petak			
JUMLAH BAYARAN								
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR								
(Kediaman dan Bukan Kediaman	Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I				Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I			
JUMLAH BAYARAN								
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN								
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit	RM 70 / unit				RM 35 / unit			
JUMLAH BAYARAN								
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH								
	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
JUMLAH BAYARAN								

Disahkan Oleh	**Disemak Oleh** ***(Untuk Kegunaan Pejabat):***
Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	 Tarikh: