

**SENARAI SEMAK TEKNIKAL
BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BARU
MPK/R/B:PB/25/2018-B**

A.SEMAKAN TEKNIKAL

BIL	PERKARA	MEMATUHI			ULASAN
		YA	TIDAK	TB	
1.	<p>FORMAT LUKISAN (TITLE BLOCK)perlu ada: Tajuk cadangan projek yang jelas (perlu menyatakan nama jalan yang berhampiran lot)/ jenis bangunan@type/ tandatangan beserta nama pemilik bangunan dan pemaju/ tandatangan beserta perakuan daripada Perunding/ warna mengikut skim warna Majlis Ruang untuk cop kelulusan Majlis, ukuran 100 mm (jpg) x 150 mm(lebar)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Pelan-pelan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Kuantan dengan syarat-syarat seperti berikut :</p> <p>Bil () dlm MPK/R/B:PB/..... Bertarih :</p> <p>Kelulusan ini hanya sah Tempoh 1 tahun sahaja daripada Tarikh kelulusan dikeluarkan</p> <p align="right">Bahagian Bangunan b/p Yang Di Pertua Majlis Perbandaran Kuantan</p> </div>	X			
2.	<p>PELAN KUNCI(tanpa skala dibenarkan) perlu ada: Jelas dengan arah tunjuk Utara, mewarnakan lokasi dengan warna merah</p>	X			
3.	<p>PELAN LOKASI(tanpa skala dibenarkan) menandakan perkara berikut: Jelas dengan arah tunjuk Utara, Nama Jalan (mewarnakan dengan warna kuning) / No Lot /Bangunan / landmark / akses ke lokasi/ koordinat GPS/ mewarnakan dengan warna merah</p>	X			
4.	<p>PELAN TAPAKyang jelas menunjukkan arah Utara/ ukuran, garisan anjakan bangunan,susunatur, kelebaran jalan dan TLK seperti kelulusan pelan pre-comp/ aras jalan, aras tanah dan bangunan seperti dalam kelulusan pelan infrastruktur, jelaskan perbezaan 'type' (jika berkaitan)/ susunatur TLK,TLM@yang berkaitan/ skala 1:500, 1:750@1:1000 mm.</p>	X			
5.	<p>PELAN LANTAIperlu selaras dengan piawaian perancangan/ nyatakan perubahan aras setiap ruang dalam & luar bangunan/ menunjukkan aras lantai ruang letak kereta tidak melebihi 600 mm dari aras jalan dibidang hadapan lot/ ukuran setiap ruang, disediakan 'drop' pada lantai tandas (min 50 mm), arah aliran air longkang & kumbahan/ menyediakan longkang & apron disekeliling bangunan/ garisan keratan/ skala 1:100, 1:150@1:200</p>	X			x

6.	PELAN BUMBUNG dilengkapi dengan perkara berikut : kedudukan tangki air/ arah kecerunan/ garisan keratan/arah outlet air dibalcony/ flat roof beserta kedudukan rwdp/ skala 1:100, 1:150@1:200	X			
7.	PELAN KERATAN / FASAD BANGUNAN membujur dan melintang ditandakan seperti berikut : Ketinggian ruang/ spesifikasi kemas dinding/ kedudukan tangki air/ ukuran tangga/ spesifikasi bumbung/ kedudukan gutter@rwdp (jika ada)	X			
8.	Kaki lima berkemasan 'Homogeneous Tiles' (sekira berkaitan)			X	
9.	Kemasan Lantai tandas dan dapur hendaklah dari jenis jubin seramik	X			
10.	Kemasan dinding dapur dan tandas hendaklah dari jenis jubin seramik hingga ke paras 1600mm dari aras lantai (sekira berkaitan)	X			

B.TAMBAHAN PELAN PERINCIAN

BIL	PERKARA	MEMATUHI			ULASAN
		YA	TIDAK	TB	
1.	Lukisan Perincian bagi pengudaraan secara Mekanikal pada skala 1:50 (sekiranya berkaitan)			X	
2.	Lukisan Perincian bagi Papan Tanda Perniagaan di Fasad dan kaki lima bangunan			X	
3.	Lukisan Perincian tempat perletakan tong sampah bagi rumah kediaman mengikut standard MPK (sekira berkaitan) 	X			
4.	Lukisan Perincian tempat perletakan tong sampah bagi Bangunan Komersial mengikut standard SW CORP (sekira berkaitan)			X	
5.	Lukisan Diagramatic aliran air kumbahan (plumbing layout)	X			
6.	Lukisan schematic pemasangan paip kebersihan dan paip air	X			
7.	Pelan susunatur elektrik beserta jadual (dibenarkan bersekali dengan pelan lantai)	X			

8.	Jadual penyediaan 10% pencahayaan semulajadi dan 5 % pengudaraan kekal bagi setiap ruang	X			
9.	Jadual keluasan ruang dalaman (built up area) & keluasan ruang terbuka	X			
10.	Jadual spesifikasi untuk saiz dan jenis tingkap, pintu,air well dan bukaan lain	X			
11.	Lukisan perincian partywall hendaklah dilanjutkan 230 mm dari aras bumbung (bersudut tepat dengan ketebalan 200 mm / 100 mm tebalnya jika daripada bahan binaan jenis konkrit tetulang (UUK 86 (1),(2)&(3))	X			
12	Lukisan Perincian Pemasangan Sistem pengumpulan Dan Penggunaan Air Hujan (SPAH) (bagi bangunan Sesebuah)			X	

C. KEPERLUAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN SEMULAJADI

BIL	PERKARA	MEMATUHI			ULASAN
		YA	TIDAK	TB	
1.	Ruang Perniagaan / Pejabat / Bengkel Kediaman hendaklah dilengkapi pengudaraan kekal 5 % keluasan lantai (adjustable vents/ louveres) Pencahayaan semulajadi 10% keluasan tingkap (operable / fixed window) (dinyatakan di dalam jadual peratusan pengudaraan dan pencahayaan) UUK 39(1)			X	
2.	Tandas dan Bilik Mandi, keperluan bagi ruang pengudaraan semulajadi hendaklah tidak kurang dari 0.2 meter persegi bagi setiap WC. (dinyatakan di dalam jadual peratusan pengudaraan dan pencahayaan) UUK 39(4)	X			
3.	Saiz minima untuk telaga udara bagi bangunan (UUK 40 (1) (a) dan (b) tidak lebih 2 tingkat-7 meter persegi dengan lebar min 2.5m 3-4 tingkat – 9 meter persegi dan seterusnya)	X			

D. KEPERLUAN SAIZ / KELUASAN RUANG DALAM BANGUNAN

BIL	PERKARA	MEMATUHI			ULASAN
		YA	TIDAK	TB	
1.	Ukuran minima bagi tandas dengan jamban duduk beserta WC adalah 1.5m x 0.75m bagi setiap WC UUK 43(a)	X			
2.	Ukuran minima bagi tandas bukan jamban duduk beserta WC adalah 1.25m x 0.75m bagi setiap WC UUK 43(b)	X			
3.	Keluasan minima bagi bilik mandi tanpa tandas adalah 1.5 meter persegi dengan lebar minima 0.75m UUK 43(c)			X	

4.	Keluasan minima bagi bilik mandi beserta tandas adalah 2 meter persegi dengan lebar minima 0.75m UUK 43(d)	X			
5.	Bilik pertama hendaklah tidak kurang dari 11meter persegi dan lebar minima tidak kurang dari 2 meter UUK 42(1)	X			
6.	Bilik kedua hendaklah tidak kurang dari 9.3 meter persegi dan lebar minima tidak kurang dari 2 meter UUK 42(1)	X			
7.	Bilik ketiga dan seterusnya hendaklah tidak kurang dari 6.5 meter persegi dan lebar minima tidak kurang dari 2 meter UUK 42(1)	X			
8.	Lebar kaki lima hendaklah tidak kurang dari 2.25 meter UUK 38(1)			X	
9.	Had ukuran kedalaman tiang hendaklah tidak melebihi 600mm UUK 38(1)			X	

E. KEPERLUAN KETINGGIAN RUANG DALAM BANGUNAN

BIL	PERKARA	MEMATUHI			ULASAN
		YA	TIDAK	TB	
1.	Ketinggian minima 'clear height' di dalam bilik tidur ialah 2.5m UUK 44(1)(a)	X			
2.	Ketinggian minima ' clearance height' bagi ruang dapur ialah 2.25m UUK 44(1)(b)	X			
3.	Setiap Tingkat & Kaki lima/verandah hendaklah tidak kurang dari 3 meter tinggi UUK44(6)			X	
4.	Tingkat basement atau tingkat bawah yang terbuka hendaklah tidak kurang dari 2.5 meter	X			
5.	Ketinggian minima bagi sesuatu langkan (open shed) ditempat tumpuan awam hendaklah tidak kurang dari daripada 3 meter UUK 45(1)			X	
6.	Ketinggian minima bagi bilik mandi dan tandas ialah 2 m UUK 44(1)(c)	X			
7.	Unjuran louvers / papan iklan kurang dari 500mm berada pada ketinggian tidak kurang dari 2.5m			X	
8.	Unjuran louvers / papan iklan melebihi 500mm berada pada ketinggian tidak kurang dari 5m			X	
9.	Jika terlibat perbezaan aras sepanjang kaki lima, hendaklah disediakan anak tangga dengan jejak maksima 180mm, tapak minima 255mm, atau ramp dengan kecerunan maksima 1 :10 UUK 106	X			

F. KEPERLUAN ORANG KURANG UPAYA (OKU) (UUK 125 / MS1184:2014)

BIL	PERKARA	MEMATUHI			ULASAN
		YA	TIDAK	TB	
1.	Akses /ramp pada kecerunan maksima 1:12 bagi kemudahan OKU disediakan bagi setiap perubahan aras lantai. Lebar 'ramp' perlu disediakan tidak kurang daripada 1200 mm.			X	

2.	'Handrails' hendaklah disediakan pada setiap laluan 'ramp' yang melebihi 800 mm panjang. Bagi 'ramp' yang mempunyai 'handrails', jarak minimum antara 'handrails' adalah 1000 mm.			X	
3.	TLK OKU perlulah disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama.			X	
4.	Saiz TLK OKU berukuran minimum 5400 mm x 3600 mm (P x L) termasuk transfer area minimum 1200 mm. Pemohon perlulah menyatakan ukuran saiz TLK OKU pada pelan tapak.			X	
5.	TLK OKU perlulah diwarnakan dengan warna biru dan ditandakan dengan simbol OKU.			X	
6.	Menunjukkan laluan ke bangunan daripada kawasan persekitaran luar atau kawasan TLK bagi aksesibiliti keluar dan masuk bangunan dengan menggunakan warna yang berbeza disekitarnya serta menggunakan jubin pandu arah.			X	
7.	Tandas bagi kegunaan OKU dengan ukuran minima 1.5m x 2.0m -Ramp disediakan dipintu tandas dengan maksimum kecerunan tidak melebihi 1:12 dengan kelebaran minimum 1200mm -Menyediakan handrail dengan spesifikasi ukurlilit 40mm-50mm dan ketinggian 900mm (sekira berkaitan) -Saiz pintu tandas hendaklah tidak kurang 1200 mm lebarnya.			X	

G. LUKISAN BAGI BINAAN SEMENTARA

BIL	PERKARA	MEMATUHI			ULASAN
		YA	TIDAK	TB	
1.	Pelan layout perletakan Papan Dendeng, Pintu pagar, Papan Tanda Projek (signboard) serta bangunan sementara pada skil 1 :200 di atas Helaian berasingan	X			
2.	Lukisan Perincian Papan Dendeng (Hoarding Board) dan Papan Tanda projek (signboard) pada skil 1:50 di atas helaian berasingan	X			
3.	Lukisan Perincian bagi binaan sementara seperti setor, rumah kongsi, tandas dan sebagainya pada skil 1:50 di atas helaian berasingan	X			

Disahkan:

Tarikh:
