

## Perincian Pematuhan bagi Senarai Semak Kebenaran Merancang (MCMC)

**\* PSP yang dilantik perlu memajukan Perkara #1 sehingga Perkara #5 kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)**

Bil	Dokumen Kebenaran Merancang	Perincian Pematuhan
1	Surat perlantikan Perunding daripada pemilik / pemaju	Surat lantikan perlu sama sepertimana pemohon yang berdaftar dengan Pihak Berkuasa Tempatan / *OSC Online dan perlu disahkan pemilik / pemaju.
2	<p>*Surat pengesahan – proses pengumpulan Data Teknikal (Pra-Rundingan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan surat maklumat <i>tapping point</i> daripada MCMC</li> </ul>	<p>Semasa Pra-rundingan perlu dikemukakan :-</p> <p>i) Surat Permohonan daripada pemaju / pemilik / Perunding Professional</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tajuk surat perlu lengkap dan menyatakan kehendak permohonan pra-rundingan yang mengandungi Jenis Pembangunan &amp; Bilangan Tingkat &amp; Lokasi Pembangunan</li> </ul> <p>ii) Pelan Susunatur (Cadangan Lokasi Pembangunan) yang mengandungi :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan kunci;</li> <li>• Pelan lokasi (skala bersesuaian) berserta <b>koordinat dalam bentuk WGS 84;</b></li> <li>• Pelan menunjukkan lokasi cadangan keseluruhan pembangunan</li> </ul>
	<p>Surat pengesahan – proses pengumpulan Data Teknikal (Pra-Rundingan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan surat sokongan daripada syarikat Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (NFP) yang telah dilantik untuk menyediakan kemudahan infrastruktur telekomunikasi talian tetap dalam pelan pembangunan</li> </ul>	<p>Setelah melaksanakan Pra-rundingan dengan MCMC, seterusnya perlulah berhubung dengan Pemberi Perkhidmatan tersebut untuk mendapatkan maklumat lebih lengkap serta perbincangan selanjutnya mengenai perkara komersil.</p> <p>Surat sokongan yang dikemukakan perlu disahkan pihak pemberi kemudahan rangkaian (NFP)</p>
	<p>Surat pengesahan – proses pengumpulan Data Teknikal (Pra-Rundingan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan surat Tiada Halangan Gelombang Mikro daripada MCMC (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat SAHAJA)</li> </ul>	<p>Bukti penerimaan Surat Pemakluman Pembangunan kepada NFP perlu dikemukakan semasa pra-rundingan yang mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bilangan Tingkat</b></li> <li>• <b>Ketinggian Bangunan</b></li> <li>• <b>Koordinat lokasi untuk setiap bucu bangunan dalam unjuran WGS 84</b></li> </ul> <p>(Sekiranya cadangan pembangunan yang dicadangkan mengganggu laluan gelombang mikro NFP maka satu perbincangan perlu diadakan bersama pihak NFP yang berkenaan sebelum kerja pembangunan dimulakan. Hasil perbincangan dengan pihak NFP berkenaan hendaklah dimaklumkan kepada pihak MCMC untuk tujuan rekod.)</p>
3	<p>Surat perakuan orang yang mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia disahkan oleh Jurutera Bertauliah (tandatangan dan cop hidup / rasmi) memperakui mematuhi :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Guideline On the provision of Basic Civil Works for communication Infrastructure in New Development Area;</i></li> <li>• <i>Technical Standards and Infrastructure Requirements-Part1 Fixed Network Infrastructure;</i></li> <li>• <i>Technical Standard Of In Building Fibre Cabling for Fibre To The Premise.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘Surat perakuan orang yang mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia’ perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah (tandatangan dan cop hidup / rasmi)</li> <li>• MCMC hanya menerima / memproses ‘surat perakuan orang yang mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia’ diperingkat Kebenaran Merancang, sekiranya dihantar semasa peringkat pra-rundingan, pihak MCMC tidak akan menerima / memproses surat tersebut.</li> </ul>
4	<p>Pelan Kebenaran Merancang (<b>Cadangan Infrastruktur Komunikasi</b>) disahkan oleh Pemilik / Pemaju &amp; Perunding Profesional / Jurutera Bertauliah (tandatangan dan cop hidup / rasmi) mengandungi:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan kunci;</li> <li>• Pelan lokasi (skala bersesuaian) beserta koordinat dalam bentuk WGS 84;</li> <li>• Pelan Susunatur dengan menunjukkan:- <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>kedudukan lurang terakhir (dalam kawasan pembangunan) dan sambungan kepada lurang terakhir NFP</b></li> <li>○ Lokasi <b>cadangan infrastruktur komunikasi</b> luaran termasuk <b>kabinet, lurang, kotak agihan (distribution point - DP), laluan sesalur</b>, bilik telekomunikasi (jika diperlukan) dan lain-lain struktur binaan atas tanah berkaitan komunikasi;</li> <li>○ Ukuran saiz struktur-struktur yang ditunjukkan dalam pelan.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Komunikasi) perlu disahkan oleh Pemilik / Pemaju &amp; Perunding Profesional / Jurutera Bertauliah (tandatangan dan cop hidup / rasmi)</li> <li>• MCMC hanya menerima / memproses ‘Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi)’ diperingkat Kebenaran Merancang, sekiranya dihantar semasa peringkat pra-rundingan, pihak MCMC tidak akan menerima / memproses surat tersebut.</li> </ul>
5	<p>*Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi disahkan oleh Pemilik / Pemaju &amp; Perunding Profesional / Jurutera Bertauliah (tandatangan dan cop hidup/rasmi)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan perlu disahkan oleh Pemilik / Pemaju &amp; Perunding Profesional / Jurutera Bertauliah (tandatangan dan cop hidup/rasmi)</li> <li>• Pelan hendaklah menunjukkan penyediaan infrastruktur telekomunikasi tersebut merangkumi semua kawasan pembangunan yang ingin dimajukan.</li> <li>• MCMC hanya menerima / memproses ‘Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi’ diperingkat Kebenaran Merancang, sekiranya dihantar semasa peringkat pra-rundingan, pihak MCMC tidak akan menerima / memproses surat tersebut.</li> </ul>