



KETUA SETIAUSAHA
(Secretary General)

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
(Ministry of Housing and Local Government)

Aras 17
No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya, MALAYSIA

Tel : +(6)03 - 8891 5003
Faks : +(6)03 - 8891 5558



Rujukan Kami : JKT.T.800-1/1 Jld.19 (23)

Tarikh : 18 Disember 2020



SENARAI EDARAN SEPERTI DILAMPIRAN

YB/YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan,

PROSEDUR PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN BAGI RUMAH PEKERJA DALAM TAPAK BINA

Dengan segala hormatnya saya ingin menarik perhatian YB/YBhg. Datuk/ Dato'/Tuan/Puan berhubung perkara tersebut di atas.

2. Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) menyokong pelaksanaan Akta Standard Minimum Perumahan dan Kemudahan Pekerjaan (Pindaan) 2019 Akta 446 terutama di kawasan tapak bina industri pembinaan. Penguatkuasaan adalah amat wajar bagi mengekang penularan wabak atau pandemik COVID-19 di negara ini melalui penyediaan kemudahan kediaman pekerja yang bersifat sementara tetapi mematuhi peraturan agar tidak mewujudkan ruang yang sempit dan penuh sesak.

3. Mesyuarat YB Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bersama Exco Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri-Negeri (MEXCOPT) bertarikh 14 Disember 2020 telah dimaklumkan ke atas penyediaan **Prosedur Permohonan Permit Sementara Bangunan Bagi Rumah Pekerja Dalam Tapak Bina** sebagai satu penambahbaikan SOP baharu yang akan diterapkan di dalam Manual OSC 3.0 Plus yang telah diluluskan pelaksanaannya sebagaimana surat Pekeliling KSU KPKT Bil. 1 Tahun 2020 bertarikh 13 Februari 2020. Penyediaan SOP ini merupakan satu inisiatif kerajaan terutama di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan bagi memudah cara industri pembinaan dalam tempoh pasca COVID-19.

4. KPKT juga ingin memaklumkan bahawa penyediaan SOP ini telah diselaraskan dan menepati Akta Perancangan dan Desa 1976 (Akta 172) dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133). Kelulusan pelan bagi pendirian bangunan rumah pekerja di atas tapak bina yang telah diberi Kebenaran Merancang hendaklah diperolehi dari Pihak Berkuasa Tempatan melalui permohonan Permit Sementara Bangunan bagi menggantikan Kelulusan Pelan Bangunan sejajar dengan peruntukan UUK 18 dan UUK 19 UKBS 1984. Selain itu, melalui kuasa dan budi bicara Pihak Berkuasa Tempatan, satu kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan sebelum kelulusan pelan diperolehi boleh diberikan menurut UUK 13 UKBS 1984 dengan syarat permohonan Pelan Permit Sementara telah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan. Walau bagaimanapun pemohon adalah tertakluk kepada syarat kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan termasuk tindakan penguatkuasaan seperti pembatalan kelulusan dan pengeluaran kompaun di bawah mana-mana Undang-undang Kecil yang berkaitan.

5. Sehubungan dengan itu, semua Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah menerima pakai dan seterusnya melaksanakan **Prosedur Permohonan Permit Sementara Bangunan Bagi Rumah Pekerja Dalam Tapak Bina (seperti di lampiran)** untuk memastikan industri pembinaan negara terus berkembang pesat untuk mencergaskan kegiatan ekonomi negara.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,


(DATUK ZAINAL ABIDIN BIN ABU HASSAN)