



No Semakan: 1

Tarikh Kkuatkuasa: 1 Jan 2015

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN / PINDAAN SEBELUM CCC	BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN	B: CCC 3A
--	----------------------------------	------------------

BIL	PERKARA	SEMAKAN	PEJABAT
		ADA	TIADA
1	Surat Permohonan daripada Perunding Arkitek/ Jurutera/Pemaju		
2	Borang Kiraan Bayaran proses pelan (Jadual Pertama Undang - undang Kecil Bangunan (Pahang 1996) (I) B: (PB) 4 (Tambahan bangunan individu / keluasan) (II) B: (PB) 4a (Tambahan/pindaan bangunan kelulusan asal)		
3	Salinan Borang A (Jadual Kedua Undang-Undang Kecil Bangunan)		
4	5 set pelan bangunan berlipat saiz A1 dan 1 set A3 (Tidak perlu linen)		
5	Pelan ditandatangani oleh Perunding Arkitek / Jurutera / Pemaju		
6	Gambar Bangunan / Kawasan Projek (Sekiranya pembangunan belum dimulakan)		

**BORANG A : PERAKUAN PELAN – PELAN BANGUNAN /
STRUKTUR
(PERLU DILENGKAPKAN PEMOHON)**

UNDANG – UNDANG KECIL BANGUNAN PAHANG 1996

BORANG A

(Undang – Undang Kecil 3(1) dan 16(2))

Tarikh:

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Kuantan
Pahang Darul Makmur

Tuan,

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan itu _____

Di atas *Lot/lot lot _____ Seksyen _____

_____ bagi _____

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang- Undang Kecil Bangunan 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

(Orang yang mengemukakan) _____

Nama : _____

Alamat : _____

No Pendaftaran : _____

Kelas : _____

- Potong yang mana tidak berkenaan

DIKELUARKAN OLEH MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

**BORANG BAYARAN
PROSES PELAN
(PERMOHONAN PELAN BARU)**

(PERLU DILENGKAPKAN BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BARU SAHAJA)

JENIS BANGUNAN: _____ BIL UNIT : _____

<u>PELAN BANGUNAN BARU</u>	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (m²)	KADAR (1/9m²)	JUMLAH (RM)
UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 1-9	Bawah			RM 7.00 (min RM70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min RM30.00)	
	RuangTerbuka			RM 3.50 (min RM35.00)	
	JUMLAH KECIL				

Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama

***PEMOHON PERLU MENYEDIAKAN SALINAN SEKIRANYA PERMOHONAN MELIBATKAN BINAAN DARI REKABENTUK BERBEZA**

BANGUNAN	KADAR	BAYARAN	BIL.UNIT	JUMLAH
Bangunan pertama	PENUH		1	
Bangunan ke-2 hingga ke -5	90%		4	
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%		5	
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%		15	
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%			
JUMLAH KECIL				

UUKBP (MPK) 1983 J 1-5	PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR	RM 10.00 (TETAP)
------------------------------	--	---------------------

<u>PELAN KEBERSIHAN</u>	ALAT KEBERSIHAN	BIL.UNIT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
UUKBP (MPK) 1983 -Jadual II	Water closet, shower, urinal, bath		5.00	
	Sink, basin water through dan lain-lain		2.00	
	JUMLAH KECIL			
	i. (a)(b)(c) ii. iii. (a)(b)(c)	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan seperti di atas		25.00

Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan

BANGUNAN	KADAR	BAYARAN	BIL.UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%		4	
Bangunan ke-6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			

JUMLAH KECIL

<u>PELAN KHAS</u>	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS/ ISIPADU	KADAR	JUMLAH (RM)
UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 7&8	Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain			RM25.00/9 m.persegi	
	Tembok penahan			RM3.00/9 m.persegi	
UUKB(MPK) 1983 Jadual 1 9.(a)(c)(d)	Kolam renang			RM12.00/9 mpersegi	
	Tangki simpanan			RM4.00/9 m.persegi	
	Kerja lain			RM12.00/9 m.persegi	
JUMLAH KECIL					

(PERLU DILENGKAPKAN PEMOHON)

JUMLAH BAYARAN : RM _____

LAIN-LAIN BAYARAN : RM _____

POTONGAN : RM _____

JUMLAH KENA BAYAR :RM _____



NO PINDAAN :1
TARIKH KUATKUASA :1 JAN 2015

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN	BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN	B: (PB) 4A
RUJUKAN FAIL NO.MBK/R/B:PB/ _____	HELAI NO: _____	
CADANGAN : _____		

JENIS BANGUNAN :

PELAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG DILUKUSKAN (BELUM MENDAPAT CFO/ BELUM DIKELUARKAN CCC)

A. UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

JADUAL PERTAMA	KADAR	KIRAAN	JUMLAH (RM)
10.(1) Pelan pindaan kepada pelan diluluskan	RM 60.00 bagi setiap unit pelan pindaan (tetap)	RM 60.00 (tetap) X _____ unit	
10.(2) Jika pindaan melibatkan Kawasan tambahan	Perkiraan Kawasan tambahan mengikut kadar pelan bangunan baru (rujuk jadual BorangB : (PB)4 UUKB (P) 1996, 1+9+Fee10.(1)		
10.(3) Jika pindaan adalah 'Substantial'(besar/luas/ menyeluruh)	Setengah (50%) daripadakadarpelan bangunanbaru + fee 10.(1) & 10.(2) diatas		
		JUMLAH KECIL (RM)	

B .UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN (MPK) 1983

JADUAL KEDUA	KADAR	KIRAAN	JUMLAH
(1)(iv) – Pelan pindaan kepada pelan yang diluluskan			
a) Tiada tambahan bilangan alat	20% daripada kadar pelan kebersihan baru tertakluk kepada bayaran minimum sebanyak RM10.00	RM 60.00 (tetap) X _____unit	
b) Ada tambahan bilangan alat	Mengikut kadar pelan kebersihan baru, campur bayaran tambahan RM25.00		
Jadual pertama 5. – Pelan konkrit tetulang dan lain-lain pelan	RM 10.00 (tetap)	RM 10.00	
		JUMLAH KECIL (RM)	

C. JUMLAH BAYARAN :- _____

JUMLAH BAYARAN :

LAIN-LAIN BAYARAN :

Disediakan oleh:-

(PERUNDING)

POTONG/TAMBAH:

JUMLAH KENA BAYAR:

Disemak oleh:-

TARIKH: