

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN	
1.	Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat (P2a)	Kemudahan Kesihatan (rujuk m/s 4-1 hingga 4-3)			
		Hospital Besar (750 katil) Minima 357,000 org	≥74 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>		
		Hospital Besar (250 katil) Minima 125,000 org	≥44 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>		
		Hospital Besar (100 katil) Minima 50,000 org	≥30 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>		
		Hospital Daerah (76 katil) Minima 38,000 org	≥30 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>		
		Anjakan bangunan 66' (20.1m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		TLK (Pentadbiran) 1 TLK / 495kp (46 mp) ruang lantai kasar	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		TLK (Kuarters) 1 TLK / 1 unit kediaman + 10% pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Tambahan 20% TLM	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Tambahan 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Minima 2 TLK Ambulans	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Lebar jalan masuk 50' (15.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Syarat Umum: i. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'.			
		Hospital Swasta	≥1 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>		
		Nisbah plot 1 : 4	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Kawasan <i>plinth</i> ≤60% daripada keluasan tapak	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		1 TLK / 495kp (46 mp) ruang lantai kasar + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Tambahan 20% TLM	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Minima 1 TLK Ambulans	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Landskap 10% daripada keluasan tapak	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		<i>Perimeter planting</i> 10' (3.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
Syarat Umum: i. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'.					

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		Klinik Kesihatan @ Poliklinik (tanpa kemudahan) 15,000 – 20,000 org	4 – 8 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Klinik Kesihatan @ Poliklinik (dengan kemudahan) 15,000 – 20,000 org	≥10 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Klinik Desa Minima 4,000 org	≥1 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 40' menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		1 TLK / 495 kp (46 mp) ruang lantai kasar + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Tambahan 20% TLM	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Minima 1 TLK ambulans	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Syarat Umum: i. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'. ii. Menyediakan kemudahan untuk orang awam seperti tandas, kantin/kafeteria, surau, kawasan landskap dan taman riadah.		
2.		Kemudahan Pendidikan (rujuk m/s 4-4 hingga 4-3)		
		Sekolah Menengah @ Sekolah Menengah Agama Minima 9,000 org Permukaan rata	≥9 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Sekolah Menengah @ Sekolah Menengah Agama Minima 9,000 org Permukaan berbukit	≥11 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Saiz kelas Minima 9m x 7m atau Maksima 1 kelas : 25 pelajar	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Lebar jalan masuk 50' (15.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 20' (6.1m) sempadan bersama	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		1.5 TLK / 2 kakitangan + 20% TLK pelawat + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		1 TLM / 30 pelajar	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Syarat Umum: i. Perletakkan lokasi hendaklah 0.8 – 1.6 km / 20 min berjalan kaki. i. Lokasi sekolah hendaklah berada jauh daripada persimpangan dan tidak mengganggu trafik apda waktu puncak. ii. Mempunyai akses terus kepada jalan 66' (20.1m) dalam kawasan perumahan. iii. Mempunyai laluan pengangkutan awam. iv. Lebar minima hentian sebelah (lay-by) adalah 3.5m untuk bas sekolah dan kereta bagi kawasan berbukit.		

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		v. Mempunyai kemudahan seperti tandas, kantin, dewan, tiang bendera (minima 3 unit), surau, perpustakaan, rumah sampah, pondok pengawal, pondok bas, laluan pejalan kaki berbumbung, padang permainan dan lain-lain.		
		Sekolah Rendah @ Sekolah Rendah Agama 3,000 – 7,500 org Permukaan rata	≥6 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Sekolah Rendah @ Sekolah Rendah Agama 3,000 – 7,500 org Permukaan berbukit	≥8 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Saiz kelas Maksima 1 kelas : 30 pelajar	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Lebar jalan masuk 50' (15.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 20' (6.1m) sempadan bersama	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		1 TLK / 2 kakitangan + 20% TLK pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		2% TLK OKU / jumlah TLK	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		20% TLM / jumlah TLK	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Syarat Umum: ii. Perletakan lokasi hendaklah 0.4 – 0.8 km / 5 – 10 min berjalan kaki. iii. Lokasi sekolah hendaklah berada jauh daripada persimpangan dan tidak mengganggu trafik pada waktu puncak. iv. Mempunyai akses terus kepada jalan 66' (20.1m) dalam kawasan perumahan. v. Mempunyai laluan pengangkutan awam. vi. Lebar minima hentian sebelah (lay-by) adalah 3.5m untuk bas sekolah / kereta. vii. Mempunyai kemudahan seperti tandas, kantin, dewan, tiang bendera (minima 3 unit), surau, perpustakaan, rumah sampah, pondok pengawal, pondok bas, laluan pejalan kaki berbumbung, padang permainan dan lain-lain.		
		Tadika / Prasekolah Minima 2,500 org <i>free standing</i>	≥10,010 kp <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Tadika / Prasekolah Minima 2,500 org selain <i>free standing</i>	≥8,000 kp <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Jalan perkhidmatan 50' (15.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Lebar jalan masuk 40' (12.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		1 TLK / 3 kakitangan atau 1TLK / 10 pelajar	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Syarat Umum: i. Perletakan lokasi hendaklah 0.2 – 0.4 km / 5 – 10 min berjalan kaki. ii. Lokasi tapak hendaklah berada jauh daripada persimpangan dan tidak mengganggu trafik pada waktu puncak. iii. Hanya beroperasi di lot-lot tepi sahaja bagi kemudahan di kawasan perumahan.		

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN	
		iv. Mempunyai kemudahan seperti tandas, ruang makan / pantri, bilik guru, tiang bendera minima 3 unit dan padang / kawasan permainan.			
3.		Kemudahan Keselamatan dan Kecemasan(rujuk m/s 4-7 hingga 4-9)			
		Ibu Pejabat Kontinjen (IPK)	≥20 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
		Ibu Pejabat Daerah (IPD)	≥15 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
		Balai Polis Bandar (25 – 30 anggota) 10,000 – 15,000 org	≥10 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
		Balai Polis Komuniti (10 – 15 anggota)	≥2.5 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
		Pondok Polis (2 anggota)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>		
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Jalan tempatan 50' (15.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>		
		TLK (Pentadbiran) 1 TLK / 495 kp (46 mp) + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
		TLK (Kwarters) 1 TLK / 1 unit kediaman + 10% pelawat + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
		Tambahan 20% TLM	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
		Syarat Umum:			
		i. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'.			
		ii. Balai polis komuniti dibenarkan beroperasi di premis perniagaan dan digalakkan menggunakan lot tepi.			
		iii. Mempunyai kemudahan seperti tandas, kantin, surau, ruang stor / logistik, pos pengawal dan padang permainan kanak-kanak.			
		Balai Bomba Kelas A Minima 100,000 org	5 – 10 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :	
	Balai Bomba Kelas B 50,000 – 100,000 org	3 – 5 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :		
	Balai Bomba Kelas C Minima 50,000 org	1 – 3 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :		
	Balai Bomba Kelas D	0.5 – 2 ekar <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :		
	Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>			
	Jalan tempatan 50' (15.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>			

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		TLK (Pentadbiran) 1 TLK / 495 kp (46 mp) + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		TLK (Kuarters) 1 TLK / 1 unit kediaman + 10% pelawat + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Tambahan 20% TLM	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Syarat Umum: i. Balai bomba mestilah menghadap jalan utama. ii. Jarak minimum dari simpang adalah 164' (50m). iii. Tapak sama aras dengan jalan sedia ada. iv. Mempunyai kemudahan seperti tandas, kantin, surau, menara tinjau / kawalan, padang kawad, pondok pengawal, landskap dan taman permainan kanak-kanak.		
4.		Kemudahan Keagamaan (rujuk m/s 4-10 hingga 4-12)		
		Masjid Negeri	7.4 – 12.4 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Masjid Daerah	2.5 – 7.4 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Masjid Tempatan Minima 2,500 org	2.9 – 6.2 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Jalan tempatan 50' (15.2m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 66' (20.1m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		1 TLK / 161.5 kp (15 mp) ruang solat + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Tambahan 1 TLM / 161.5 kp (15m) ruang solat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Syarat Umum: i. Rekabentuk masjid perlu mengikut arah kiblat. ii. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'. iii. Mempunyai kemudahan seperti tandas, kafereria, perpustakaan, pejabat, telefon awam, bilik pengurusan jenazah, tanah perkuburan, landskap, laluan pejalan kaki.		
		Surau @ Madrasah @ Musalla 500 unit rumah @ 2,500 org	0.5 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		1 TLK / 161.5 kp (15 mp) ruang solat + 2% TLK OKU	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Tambahan 1 TLM / 161.5 kp (15 mp) ruang solat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		Syarat Umum: i. Menyediakan TLK OKU dengan ramp. ii. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'. iii. Ruang solat disediakan secara berasingan bagi lelaki dan perempuan serta lengkap dengan tempat mengambil wuduk dan tandas		
5.		Kemudahan Perkuburan (rujuk m/s 4-13)		
		Tapak Perkuburan Islam Minima 200,000 org	61.8 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Tapak Perkuburan Islam 75,000 – 200,000 org	24.7– 61.8ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Tapak Perkuburan Islam 10,000 – 75,000 ek	5 – 24.7 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Tapak Perkuburan Bukan Islam Minima 200,000 org	37.1 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Tapak Perkuburan Bukan Islam 75,000 – 200,000 org	12.4 – 37.1 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Tapak Perkuburan Bukan Islam 10,000 – 75,000 org	1 – 3 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
6.		Kemudahan Komuniti(rujuk m/s 4-14 dan 4-15)		
		Kompleks Komuniti Minima 10,000 org *Ruang lantai 2,000 – 20,000 kp (185 – 1,850 mp)	3 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Pusat Komuniti 3,000 – 10,000 org *Ruang lantai 3,400 kp (315 mp)	1 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Jarak < 800 m @ 15 minit berjalan @ 15 minit memandu	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 66' menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 40' sempadan bersama	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		1 TLK / 495 kp (46 mp) ruang lantai + 10% TLK pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		1 TLM / 538.2 kp (50 mp) ruang lantai	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Syarat Umum: i. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'. ii. Menyediakan tandas, kafeteria, surau/bilik solat, taska/tadika, kedai jualan alat sukan dan landskap di sekitar.		

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		Perpustakaan Negeri Minima 400,000 org	50 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Perpustakaan Daerah 100,000 – 200,000 org	5 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Perpustakaan Komuniti Bandar 50,000 – 100,000 org	3 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Perpustakaan Komuniti Tempatan 10,000 – 50,000 org	0.5 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Mini Perpustakaan 3,000 – 10,000 org	108 kp <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	*diletakkan dalam pusat komuniti
		1.5 TLK / 3 kakitangan pentadbiran	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Tambahan 1 TLK / 2,152.8 kp (200 mp) ruang lantai kasar	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		30% TLM / jumlah TLK	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
7.		Tanah Lapang dan Rekreasi (rujuk m/s 4-24)		
		Taman Wilayah @ Negeri	250 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Taman Bandar Minima 50,000 org	100 – 250 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Taman Tempatan Minima 12,000 org	20 – 100 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	*Setiap pertambahan 12,000 org memerlukan 5 ek (2 hek)
		Padang Kejiranan Minima 3,000 org	3 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	*Setiap pertambahan 3,000 org memerlukan 20 ek (8 hek)
		35 TLK bagi 5 ek (2 hek) pertama	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Tambahan 1 TLK / 16,145.8 kp (1500mp) luas tapak selebihnya	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		30% TLM / jumlah TLK	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Padang Permainan @ Laman Sukan Minima 1,000 org	1.5 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	*Setiap pertambahan 1,000 org memerlukan 1.5 ek (0.6 hek)
		10 TLK bagi 1 ek (0.4 hek) pertama	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		Tambahan 1 TLK / 6,458.3 kp (600mp) luas tapak selebihnya	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		30% TLM / jumlah TLK	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (KEMUDAHAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		Lot Permainan Minima 300 org	0.5 ek <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Setiap pertambahan 300 org memerlukan 0.5 ek (0.2 hek)
		Syarat Umum: <ol style="list-style-type: none"> i. Tanah lapang dan rekreasi hendaklah disediakan secara berpusat, di kawasan rata, berfungsi dan mengikut hierarki. ii. Peruntukkan tanah lapang mestilah 10% daripada keseluruhan kawasan pemajuan perumahan yang mempunyai 50 unit ke atas, atau pembangunan melebihi 5 ekar. iii. Peruntukkan tanah lapang mestilah 5% daripada keseluruhan kawasan pemajuan perumahan yang mempunyai 50 unit ke bawah, atau pembangunan kurang daripada 5 ekar. iv. Bagi plot perumahan bertingkat, piawaian 1,000 org : 2 hektar tanah lapang v. 30% jumlah kawasan penstabilan cerun, kemudahan utiliti, zon penampungan, jalur hijau dan kolam takungan air boleh diambil kira sebagai sebahagian daripada 10% tanah lapang. vi. Tanah lapang hendaklah diserahkan kepada Kerajaan Negeri untuk diwartakan. vii. Pencawang TNB, Kolam Rawatan Kumbahan atau sebarang struktur binaan tidak dibenarkan di atas tanah lapang. viii. 'Accidental Open Space' tidak dibenarkan. ix. Menyediakan lorong 20' (6.1m) bagi binaan bersebelahan tanah lapang seperti bangunan perumahan, TNB, kemudahan awam dan utiliti. x. Perimeter planting minima 10' (3.1m) bagi kawasan perumahan bertingkat, perniagaan dan perindustrian hendaklah disediakan bagi tujuan landskap. xi. Menyediakan kemudahan untuk golongan OKU dan golongan istimewa serta mematuhi 'Universal Design Guidelines'. 		
		Lain – lain (jika ada): _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	

Tandatangan : _____

Cop : _____

Tarikh : _____