

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (UMUM)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
1.	Zon Gunatanah Rancangan Tempatan (P2a)	a) Rancangan Tempatan : _____ _____ _____ b) BPK : _____ _____	Selaras <input type="checkbox"/> Dibenarkan dengan syarat <input type="checkbox"/> Bercanggah <input type="checkbox"/>	
2.	Aksesibiliti Tapak Cadangan (P2a)	a) Lebar jalan utama : ( 132' / 100' / 66' ) b) Lebar jalan tempatan : ( 50' / 40' ) c) Tiada jalan masuk	Mengikut hierarki jalan <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	Perlu menaiktaraf jalan (jika ada) : _____  Perlu kebenaran daripada lot berjiran (jika ada) : _____
3.	Rezab / rezab yang diwartakan (P2a)	a) Di luar Hutan Simpan : _____ _____ c) Di luar Badan air : _____ _____ d) Lain-lain (jika ada) : _____ _____ _____	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	*Sila nyatakan jika terlibat dengan Government Settlement Act, Rancangan Tanah Berkelompok atau Rezab Melayu
4.	Dasar / Polisi Kerajaan Negeri / Persekutuan (P6)	a) Melibatkan tebusguna tanah >50 hek (123.2 ek) b) Melibatkan pembangunan >100 hek (247.1 ek) atau 10,000 org c) Melibatkan pembinaan infrastruktur utama negara d) Melibatkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) berdasarkan RT/RKK yang diwartakan e) Keperluan mengemukakan <i>Social Impact Analysis (SIA)</i> *Signifikan kepada penduduk tempatan / risiko tinggi f) Keperluan mengemukakan <i>Environmental Impact Analysis (EIA)</i> *Berdasarkan keperluan JAS g) Penyediaan 30% Kuota Bumiputera (kecuali Rizab Melayu & Industri) (Pekeliling SUK Bil.1/2017)	Keperluan mendapat nasihat MPFN <input type="checkbox"/> Keperluan mendapat kelulusan MMK <input type="checkbox"/> Keperluan mendapat kelulusan JPN <input type="checkbox"/> Tidak Berkaitan <input type="checkbox"/>  Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>  Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>  Pembangunan Bercampur $\geq 2$ ekar  Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	

**TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (UMUM)**

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		<b>h) Penyediaan 30% Rumah Kos Sederhana Rendah (RKSR) bagi Pembangunan melebihi 3 ekar</b> (kecuali Rizab Melayu & Tanah Agensi Kerajaan) <i>(Pekeliling SUK Bil.1/2019)</i>	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>  Pembangunan Bercampur Perumahan – Kos Sederhana / Tinggi Perniagaan Stesen Minyak – 1 ekar/10 unit	30% drpd jumlah unit keseluruhan
		h) Lain – lain (jika ada) : _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Cop Jabatan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_