

**SENARAI SEMAKAN TEKNIKAL
BAGI PERMOHONAN PELAN SERTA MERTA PINDAAN BAGI
KEDIAMAN (KSM)**



A. CHECKLIST LUKISAN-LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN

	SEMAKAN (Tandakan (/))	
	<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1. Pelan Kunci yang jelas dengan arah tunjuk Utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Pelan Lokasi yang jelas menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak beserta Landmark berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Pelan Tapak dalam skala 1:200 / 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Pelan Lantai dalam skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Pelan Bumbung skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan 2 Tepi dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 2 Pelan Keratan dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Pelan electrical layout skala 1:100 (sekiranya berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Lukisan Diagramatic Sanitary layout & Lukisan Schematic plumbing layout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Lukisan struktur yang diperakui Jurutera Professional (jika melibatkan steel structure)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B. PELAN LOKASI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

	<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1. Arah Utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Skala (tidak mengikut skala diterima)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Nama-nama jalan berhampiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Nombor Lot/ nombor bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 5. Landmark / bangunan berhampiran | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6. Tapak cadangan berwarna merah | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7. Jalan sediaada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

C. PELAN TAPAK PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

- | | <i>Perunding</i> | <i>Pejabat</i> |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Arah Utara | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2. Skala 1:200 / 1:500 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran (mengikut nama jalan pada tajuk cadangan) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4. Nombor Lot/ nombor bangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5. Ukuran Lot | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6. Bangunan berhampiran | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7. Cadangan bangunan berwarna merah | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 8. Jarak bangunan dari sempadan depan, tepi dan belakang | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 9. Lebar jalan / lorong belakang/tepi | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 10. Arah saliran air longkang | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 11. Arah air kumbahan (discharge) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 12. Melukis bangunan bersebelahan (bagi rumah teres dan berkembar) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

D. PELAN LANTAI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

- | | <i>Perunding</i> | <i>Pejabat</i> |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Skala 1:100 / 1:200 yang mana sesuai | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2. Nombor lot / nombor bangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3. Ukuran Lot | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4. Arah tanah, jalan dan lantai bangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5. Arah aliran air longkang dan discharge | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

kumbahan		
6. Arah paip- sink / basin/ floor trap ke lurang manhole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Arah paip urinal / w.c ke lurang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Kemasan lantai tandas hendaklah dari jenis jubin seramik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Nama dan kegunaan bilik/ ruang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Ukuran bilik dan ruang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Tebal dan jenis dinding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Menunjukkan 'boundary line' dan 'set back line'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E. KEPERLUAN PENCAHAYAN DAN PENGUDARAAN SEMULAJADI HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT

	<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1. Tandas dan bilik mandi, keperluan bagi ruang pengudaraan semulajadi hendaklah tidak kurang dari 0.2 meter persegi bagi setiap wc (dinyatakan di dalam Jadual peratusan pengudaraan dan pencahayaan) sekiranya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F. KEPERLUAN SAIZ KELUASAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT

	<i>Perunding</i>	<i>Pejabat</i>
1. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban duduk berserta wc adalah 1.5m X 0.75m bagi setiap wc (sekiranya berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban selain jamban duduk berserta wc adalah 1.5m X 0.75m bagi setiap wc (sekiranya berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Keluasan minima bagi bilik mandi tanpa tandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

adalah 1.5 meter persegi dengan lebar minima 0.75m (sekiranya berkaitan)

4. Keluasan minima bagi bilik mandi beserta tandas adalah 2.0 meter persegi dengan lebar minima 0.75m (sekiranya berkaitan)

G. PELAN TAMPAK, PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

- | | <i>Perunding</i> | <i>Pejabat</i> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan cucur atap ke bumbung yang tertinggi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Menyatakan sudut kecerunan bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Spesifikasi gutter (sekiranya ada) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Terdapat pengubahsuaian dibahagian depan facia (sekiranya ada) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Menyatakan jarak binaan terakhir (cucur atap/dinding) ke garisan sempadan (boundary line) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

H. PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

- | | <i>Perunding</i> | <i>Pejabat</i> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Menyatakan ketinggian "clear height" ruang-ruang dalam bangunan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Menyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan cucur atap ke bumbung yang tertinggi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Tebal dinding dan ukuran ketinggian bukaan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Menyatakan sudut kecurunan bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Menyatakan spesifikasi "roof construction" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Ukuran tangga- jejak (255mm min) dan anak tangga (180 mm max) dan ketinggian railing | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

minima 900mm (sekiranya ada)

7. Menyatakan jarak binaan terakhir (cucur atap/dinding) ke garisan sempadan (boundary line)

I. KEPERLUAN KETINGGIAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT

- | | <i>Perunding</i> | <i>Pejabat</i> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ketinggian "clear height" bagi mana-mana bahagian bilik bersiling cerun hendaklah tidak kurang dari 2m | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

J. PELAN BUMBUNG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

- | | <i>Perunding</i> | <i>Pejabat</i> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Kedudukan tangki air | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Kedudukan gutter dan r.w.d.p | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Menyatakan arah alirah kecerunan bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Menyatakan spesifikasi "roof construction" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Menandakan kedudukan dinding di bawah bumbung (wall line profile) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Menunjukkan sesalur air hujan (gutter) di kedua-dua bumbung bersebelah dengan jiran | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DISEDIAKAN OLEH:	DISEMAK OLEH:	DISAHKAN OLEH:
<hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="text-align: center;">(Tandatangan & Cop Perunding)</p>	<hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="text-align: center;">(Tandatangan & Cop)</p>	<hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="text-align: center;">(Tandatangan & Cop)</p>

