



NO SEMAKAN : 01
SEMAKAN : 01 JULAI 2020

SENARAI SEMAK TEKNIKAL

BAHAGIAN BANGUNAN JABATAN SENIBINA

PT:02

SENARAI SEMAKAN TEKNIKAL BAGI PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN

A. CHECKLIST LUKISAN-LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN MBK/R/B:PT/ _____

	YA	TIDAK	TB
1. Pelan Kunci yang jelas dengan arah tunjuk Utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Pelan Lokasi yang jelas menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak beserta 'landmark' berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Pelan Tapak dalam skala 1:200 / 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Pelan Lantai dalam skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Pelan Bumbung skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan 2 Tepi dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 2 Pelan Keratan dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Pelan 'Electrical layout' skala 1:100 (sekiranya berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Lukisan 'Diagramatic Sanitary layout' & Lukisan 'Schematic Plumbing Layout'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Lukisan struktur yang diperakui Jurutera Profesional (jika melibatkan 'steel structure').	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Jadual Perkiraan dan bayaran proses permit binaan sementara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B. PELAN LOKASI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

	YA	TIDAK	TB
1. Arah Utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Skala (tidak mengikut skala diterima).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Nama-nama jalan berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Nombor Lot / nombor bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5. 'Landmark' / Bangunan berhampiran. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Tapak cadangan berwarna merah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Jalan sediada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

C. PELAN TAPAK PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PEKARA BERIKUT

- | | YA | TIDAK | TB |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Arah utara. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala 1:200 / 1:500 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran (mengikut nama jalan pada tajuk cadangan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor Lot / nombor bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ukuran lot. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Bangunan berhampiran. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Cadangan bangunan berwarna merah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Jarak bangunan dari sempadan depan, tepi dan belakang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Lebar jalan / lorong belakang / tepi. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Cadangan jalan berwarna kuning. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Longkang sedia ada ('roadside drain'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. 'Entrance gate 'beserta 'm.s grating'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Arah saliran air longkang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Arah air kumbahan ('discharge'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

D. PELAN LANTAI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

- | | YA | TIDAK | TB |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Skala 1:100 / 1:200 yang mana sesuai. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Nombor lot / nombor bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Ukuran lot. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Aras tanah, jalan dan lantai bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5. Menyediakan longkang / 'gutter' beserta 'rwdp' dan 'apron' di sekeliling bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Arah aliran air longkang dan 'discharge' kumbahan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. 'Water tap' pada 'w.c', 'urinal' dan bidet di mana sesuai dalam Ruang tandas / bilik mandi / 'ablution'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Menyediakan ruang tandas beserta kemudahan OKU minima 1.6m lebar dan 1.8m panjang (tambahan bangunan yang melibatkan orang awam). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Nama dan kegunaan bilik / ruang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Ukuran bilik dan ruang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Tebal dan jenis dinding. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Ramp di pintu masuk utama dan kaki lima bagi kemudahan OKU (sekiranya berkaitan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

E. KEPERLUAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN SEMULAJADI HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT

- | | YA | TIDAK | TB |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ruang perniagaan / pejabat / bengkel hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan dan pengudaraan semulajadi melalui 1 atau lebih tingkap yang keluasan tingkap tersebut tidak kurang dari 10% dari keluasan bilik tersebut (dinyatakan di dalam jadual peratusan pengudaraan dan pencahayaan) (sekiranya berkaitan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Tandas dan bilik mandi, keperluan bagi ruang pengudaraan Semula jadi hendaklah tidak kurang dari 0.2 meter persegi bagi Setiap 'wc' (dinyatakan di dalam jadual peratusan pengudaraan Dan pencahayaan) (sekiranya berkaitan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

F. KEPERLUAN SAIZ KELUASAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT

- | | YA | TIDAK | TB |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban duduk beserta 'wc' adalah 1.5m X 0.75m bagi setiap 'wc' (sekiranya berkaitan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban selain jamban duduk beserta 'wc' adalah 1.25m X 0.75m bagi setiap 'wc' (sekiranya berkaitan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Keluasan minima bagi bilik mandi tanpa tandas adalah 1.5 meter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

persegi dengan lebar minima 0.75m (sekiranya berkaitan).

4. Keluasan minima bagi bilik mandi beserta tandas adalah 2 meter Persegi dengan lebar minima 0.75m (sekiranya berkaitan).

5. Ukuran minima bagi tandas OKU adalah tidak kurang dari 1.6m X 1.8m (sekiranya berkaitan).

G. PELAN TAMPAK PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

YA TIDAK TB

1. Menyatakan sudut kecerunan bumbung.

2. Simbol bagi jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara Pada pelan selaras dengan jadual legend.

3. Spesifikasi kemasan dinding.

4. Spesifikasi 'gutter' (sekiranya ada).

H. PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

YA TIDAK TB

1. Menyatakan ketinggian 'clear height' ruang-ruang dalam bangunan.

2. Menyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan cucur atap kebumbung yang tertinggi.

3. Tebal dinding dan ukuran ketinggian bukaan.

4. Menyatakan sudut kecerunan bumbung.

5. Menyatakan spesifikasi 'roof construction'.

6. Ukuran tangga – jejak (255mm min) dan anak tangga (180mm max) dan ketinggian railing minima 900mm.

I. KEPERLUAN KETINGGIAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT

YA TIDAK TB

1. Tingkat bawah & kaki lima hendaklah tidak kurang dari 3 meter tinggi.

2. Bagi pejabat mempunyai kedalaman kurang dari 10.5m tinggi tingkat Kedua dan keatas hendaklah tidak kurang dari 2.55m.

3. Bagi kedalaman melebihi 10.5m, tinggi tingkat kedua dan keatas hendaklah tidak kurang dari 2.5m.

4. Unjuran langit / 'louvers' / 'canopy' berukuran melebihi 500m hendaklah Berada pada ketinggian tidak kurang dari 5m dari aras jalan.
5. Unjuran langit / 'louvers' / 'canopy' berukuran tidak melebihi 500m hendaklah berada pada ketinggian tidak kurang dari 2.5m dari aras jalan.
6. Ketinggian 'clear height' bagi mana-mana bahagian bilik bersiling Cerun hendaklah tidak kurang dari 2m.
7. Ketinggian 'clear height' bagi tingkat bawah tanah dan tingkat bawah yang terbuka hendaklah tidak kurang dari 2.5m (jika berkaitan).

J. PELAN BUMBUNG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT

- | | YA | TIDAK | TB |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Kedudukan tangki air. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Kedudukan 'gutter' dan 'r.w.d.p'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Menyatakan arah aliran kecerunan bumbung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Menyatakan spesifikasi 'roof construction'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Menandakan kedudukan dinding di bawah bumbung ('wall line profile'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DISEDIAKAN OLEH:	DISEMAK OLEH:	DISAHKAN OLEH:
<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <p>(Tandatangan & Cop Perunding)</p>	<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <p>—</p> <p>(Tandatangan & Cop)</p>	<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <p>(Tandatangan & Cop)</p>

