



NO SEMAKAN : 01  
SEMAKAN : 01 JULAI 2020

**SENARAI SEMAK  
TEKNIKAL**

**BAHAGIAN BANGUNAN  
JABATAN SENIBINA**

**PPMP**

**SENARAI SEMAKAN TEKNIKAL  
BAGI PERMOHONAN PELAN PINDAAN MUDAH PERNIAGAAN**

**A. CHECKLIST LUKISAN-LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN  
MBK/R/B:PPMP/ \_\_\_\_\_**

	YA	TIDAK	TB
1. Pelan Kunci yang jelas dengan arah tunjuk Utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Pelan Lokasi yang jelas menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak beserta 'landmark' berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Pelan Tapak dalam skala 1:200 / 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Pelan Lantai dalam skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Pelan Bumbung skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan 2 Tepi dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. 2 Pelan Keratan dengan skala 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Pelan 'Electrical layout' skala 1:100 (sekiranya berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Lukisan 'Diagrammatic Sanitary layout' & Lukisan 'Schematic Plumbing Layout'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Lukisan struktur yang diperakui Jurutera Profesional (jika melibatkan 'steel structure').	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Jadual Perkiraan dan bayaran proses permit binaan sementara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**B. PELAN LOKASI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

	YA	TIDAK	TB
1. Arah Utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Skala (tidak mengikut skala diterima).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Nama-nama jalan berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Nombor lot / nombor bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- |   |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5. 'Landmark' / Bangunan berhampiran.                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Tapak cadangan berwarna merah.                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Jalan sediada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**C. PELAN TAPAK PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

- |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Arah utara.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala 1:200 / 1:500  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran (mengikut nama jalan pada tajuk cadangan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor Lot / nombor bangunan.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ukuran lot.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Bangunan berhampiran.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Cadangan bangunan berwarna merah.                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Jarak bangunan dari sempadan depan, tepi dan belakang.                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Lebar jalan / lorong belakang / tepi.                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Cadangan jalan berwarna kuning.                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Longkang sedia ada ('roadside drain').                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. 'Entrance gate' berserta 'm.s grating'.                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Arah saliran air longkang.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Arah air kumbahan ('discharge').                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**D. PELAN LANTAI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PEKARA BERIKUT**

- |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Skala 1:100 / 1:200 yang mana sesuai.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Nombor lot / nombor bangunan.          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Ukuran lot.                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Aras tanah, jalan dan lantai bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- |  |                          |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5. Menyediakan longkang / 'gutter' beserta 'rwdp' dan 'apron' di sekeliling bangunan.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Arah aliran air longkang dan 'discharge' kumbahan.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. 'Water tap' pada 'w.c', 'urinal' dan bidet di mana sesuai dalam Ruang tandas / bilik mandi / 'ablution'.                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Menyediakan ruang tandas beserta kemudahan OKU minima 1.6m lebar dan 1.8m panjang (tambahan bangunan yang melibatkan orang awam). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Nama dan kegunaan bilik / ruang.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Ukuran bilik dan ruang.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Tebal dan jenis dinding.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Ramp di pintu masuk utama dan kaki lima bagi kemudahan OKU (sekiranya berkaitan).  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**E. KEPERLUAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN SEMULAJADI HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT**

- |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ruang perniagaan / pejabat / bengkel hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan dan pengudaraan semulajadi melalui 1 atau lebih tingkap yang keluasan tingkap tersebut tidak kurang dari 10% dari keluasan bilik tersebut (dinyatakan di dalam jadual peratusan pengudaraan dan pencahayaan) (sekiranya berkaitan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Tandas dan bilik mandi, keperluan bagi ruang pengudaraan Semula jadi hendaklah tidak kurang dari 0.2 meter persegi bagi Setiap 'wc' (dinyatakan di dalam jadual peratusan pengudaraan Dan pencahayaan) (sekiranya berkaitan).  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**F. KEPERLUAN SAIZ KELUASAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT**

- |  | YA                       | TIDAK                    | TB                       |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban duduk beserta 'wc' adalah 1.5m X 0.75m bagi setiap 'wc' (sekiranya berkaitan).                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Ukuran minima bagi tandas dengan jamban selain jamban duduk beserta 'wc' adalah 1.25m X 0.75m bagi setiap 'wc' (sekiranya berkaitan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Keluasan minima bagi bilik mandi tanpa tandas adalah 1.5 meter persegi dengan lebar minima 0.75m (sekiranya berkaitan).               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. Keluasan minima bagi bilik mandi beserta tandas adalah 2 meter Persegi dengan lebar minima 0.75m (sekiranya berkaitan).
5. Ukuran minima bagi tandas OKU adalah tidak kurang dari 1.6m X 1.8m (sekiranya berkaitan).

**G. PELAN TAMPAK PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

- |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Menyatakan sudut kecerunan bumbung.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Simbol bagi jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara Pada pelan selaras dengan jadual legend. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Spesifikasi kemasan dinding.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Spesifikasi 'gutter' (sekiranya ada).  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**H. PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

- |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Menyatakan ketinggian 'clear height' ruang-ruang dalam bangunan.                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Menyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan curur atap kebumbung yang tertinggi.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Tebal dinding dan ukuran ketinggian bukaan.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Menyatakan sudut kecerunan bumbung.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Menyatakan spesifikasi 'roof construction'.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Ukuran tangga – jejak (255mm min) dan anak tangga (180mm max) dan ketinggian railing minima 900mm. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**I. KEPERLUAN KETINGGIAN RUANG DALAM BANGUNAN HENDAKLAH MEMENUHI SYARAT-SYARAT BERIKUT**

- |   |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Tingkat bawah & kaki lima hendaklah tidak kurang dari 3 meter tinggi.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Bagi pejabat mempunyai kedalaman kurang dari 10.5m tinggi tingkat Kedua dan keatas hendaklah tidak kurang dari 2.55m.                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Bagi kedalaman melebihi 10.5m, tinggi tingkat kedua dan keatas hendaklah tidak kurang dari 2.5m.                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Unjuran langit / 'louvers' / 'canopy' berukuran melebihi 500m hendaklah Berada pada ketinggian tidak kurang dari 5m dari aras jalan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- |   |  |
|---|--|
| 5. Unjuran langit / 'louvers' / 'canopy' berukuran tidak melebihi 500m hendaklah berada pada ketinggian tidak kurang dari 2.5m dari aras jalan. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6. Ketinggian 'clear height' bagi mana-mana bahagian bilik bersiling Cerun hendaklah tidak kurang dari 2m.                                      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7. Ketinggian 'clear height' bagi tingkat bawah tanah dan tingkat bawah yang terbuka hendaklah tidak kurang dari 2.5m (jika berkaitan).         | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

**J. PELAN BUMBUNG PERLU DILENGKAPKAN DENGAN PERKARA BERIKUT**

- |   |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |
| 1. Kedudukan tangki air.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Kedudukan 'gutter' dan 'r.w.d.p'.                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Menyatakan arah aliran kecerunan bumbung.                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Menyatakan spesifikasi 'roof construction'.                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Menandakan kedudukan dinding di bawah bumbung ('wall line profile'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DISEDIAKAN OLEH:	DISEMAK OLEH:	DISAHKAN OLEH:
<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p><b>(Tandatangan &amp; Cop Perunding)</b></p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p><b>(Tandatangan &amp; Cop)</b></p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p><b>(Tandatangan &amp; Cop)</b></p>

