

I-CLEAN**BORANG SEMAKAN I-CLEAN****BAHAGIAN
BANGUNAN****NOTA :**

- i. Semakan I-Clean perlu dibuat sebelum pengemukakan permohonan di kaunter Bahagian Bangunan.
- ii. Borang ini perlu dilengkapkan dikemukakan bersama-sama dokumen permohonan pelan.
- iii. Hanya permohonan yang **TIADA TUNGGAKAN I-CLEAN** sahaja yang boleh diproses.
- iv. Semakan boleh dibuat di Laman Web Rasmi MBK www.mbk.gov.my (Pautan I-Clean, Semakan Sekatan)

BIL	KETERANGAN Diisi oleh Pemohon	STATUS SEMAKAN	CATATAN
1	PERUNDING <input type="checkbox"/> Arkitek <input type="checkbox"/> Pelukis Pelan <input type="checkbox"/> Jurutera NAMA : NO. K/P:	<input type="checkbox"/> TIADA TUNGGAKAN <input type="checkbox"/> TUNGGAKAN (RM) : _____	
2	PEMILIK NAMA : NO. K/P:	<input type="checkbox"/> TIADA TUNGGAKAN <input type="checkbox"/> TUNGGAKAN (RM) : _____	
3	PENYEWA (JIKA BERKAITAN) NAMA : NO. K/P :	<input type="checkbox"/> TIADA TUNGGAKAN <input type="checkbox"/> TUNGGAKAN (RM) : _____	
5	LAIN-LAIN NAMA : NO.K/P PEMOHON :	<input type="checkbox"/> TIADA TUNGGAKAN <input type="checkbox"/> TUNGGAKAN (RM) : _____	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**DISAHKAN OLEH:**

.....

(Tandatangan & Cop)

NAMA :

NO TEL :

TARIKH :

DIKELUARKAN OLEH MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

BORANG A : PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996
BORANG A
(Undang-Undang Kecil 3(1) dan 16(2))

Tarikh :

Datuk Bandar Kuantan
Majlis Bandaraya Kuantan
Pahang Darul Makmur

Tuan,

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan itu _____

di atas *Lot/lot lot _____ Seksyen _____
_____ bagi _____

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang)1996 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____
Alamat : _____
No.Pendaftaran : _____
Kelas : _____

- Potong yang mana tidak berkenaan

SENARAI SEMAK KEPERLUAN DOKUMEN

Senarai dokumen wajib yang perlu disediakan:

	Untuk Kegunaan Perunding	Untuk Kegunaan Pejabat
a) Bayaran pelan sebanyak RM _____ atau Cek No. _____		
b) Bayaran permit Binaan Sementara dan Borang Permit Binaan Sementara sebanyak RM 250.00 atau Cek No: _____		
c) Dokumen Perjanjian Jual Beli Atau Surat Perakuan Kebenaran Tuan Tanah hendaklah disertakan		
d) Salinan resit Cukai Taksiran Am Semasa / Lot Kosong yang telah dijelaskan		
e) Salinan resit bayaran Cukai Tanah yang telah dijelaskan		
f) Salinan semakan I-Clean/I-Sekat MBK (tiada tunggakan)		
g) 1 salinan ' Perspektif' dan 1 salinan dalam 'soft copy'.(jika berkaitan)		
h) Sijil Carian Rasmi/ Salinan Geran/ Q.T (Surat Hak Milik Sementara) dari Penguasa Pemegang Tanah		
i) (2) set salinan pelan-pelan bangunan bersaiz A1 yang dilipat satu persatu kepada Saiz A4 (Diwarnakan)		
j) 1 set pelan dikesilkan kepada saiz A3 (Diwarnakan)		
k) Gambar Tapak Terkini yang disahkan oleh Perunding		
l) 1 set pelan Kerangka Konkrit Tetulang beserta Laporan Pengiraan Struktur (dalam salinan 'softcopy')		
m) Salinan Notis yang diterima (Sekiranya berkaitan)		
n) Salinan Kad Pengenalan Pemilik / Penyewa		
o) Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) / Lembaga Jurutera Malaysia (LJM) tahun terkini. (Individu dan Syarikat)		

Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Bangunan Baru (PB):

- | | | | |
|----|--|----------------------|----------------------|
| a) | Mengemukakan salinan kelulusan Kebenaran Merancang @
Mengemukakan salinan kelulusan Permohonan Tukar Syarat Tanah
/pecah lot/pecah sempadan/serahan ke Pejabat Daerah & Tanah
Pahang. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| b) | Salinan Resit Bayaran Premium / Lemak Tanah | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| c) | Salinan Kelulusan Kerja Tanah dan Infrastruktur dari Bahagian
Infrastruktur dan Jalan, Jabatan Kejuruteraan, MBK | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| d) | Salinan Bukti Permohonan / Surat kelulusan Pelan Arkitekural ke
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Bangunan Sementara (BS) :

- | | | | |
|----|--|----------------------|----------------------|
| a) | 1 salinan kelulusan Pandangan Dasar dari Bahagian Kawalan
Pembangunan, Jabatan Perancangan Pembangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| b) | Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad
(KMTT) daripada Bahagian Kawalan Pembangunan, Jabatan
Perancangan Pembangunan, MBK | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| c) | Surat Akuan Berkanun yang disahkan oleh Pesuruhjaya
Sumpah | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Kediaman Kurang 4 Unit (PBS/PBB) :

- | | | | |
|-----|---|----------------------|----------------------|
| (a) | Satu salinan Info-rancang daripada Bahagian Kawalan Pembangunan
(Sekiranya Berkaitan) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (b) | Gambar tapak bangunan yang disahkan oleh Perunding | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (c) | (2) set salinan pelan kunci, pelan lokasi dan tapak sahaja
(diwarnakan) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (d) | 1 set pelan linen dan 4 set pelan bersaiz A1 yang lengkap
di lipat saiz A4 (3 set diwarnakan termasuk linen) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (e) | Surat Kebenaran dari jiran bersebelahan yang disahkan oleh
Pesuruhjaya sumpah Mahkamah (Sekiranya Berkaitan) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Dokumen Tambahan bagi Permohonan Pelan Pindaan Kediaman (KSM) :

- | | | | |
|----|--|----------------------|----------------------|
| a) | (4) set pelan lengkap yang dilipat saiz A4 (diwarnakan) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| b) | Gambar Rumah Kediaman (Bahagian yang hendak di sambung) (Perlu
disahkan oleh Perunding) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| c) | Surat Kebenaran dari jiran bersebelahan (kiri dan kanan) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| d) | Bayaran Permit Binaan sementara Kediaman RM100.00 atau Cek No.
_____ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| e) | Permit Meletak Bahan Binaan RM72.00 serta Patil RM 10.00 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

BORANG BAYARAN PROSES PELAN (PERMOHONAN PELAN BARU)

RUJUKAN FAIL : MBK/R/B: _____ HELAI NO : _____

CADANGAN : _____

JENIS BANGUNAN : _____ BIL UNIT: _____

A. BAYARAN FI PROSES PELAN (Jadual Pertama, UKBS (Pahang) 1996)

TINGKAT	KIRAAN	LUAS (m ²)	KADAR (1 / 9m ²)	JUMLAH (RM)
i. Bawah			RM 7.00 (min RM 70.00)	
ii. Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
iii. Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
iv. Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
v. Keempat dan vi. tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min RM 30.00)	
vii. Ruang Terbuka			RM 3.50 (min RM35.00)	
JUMLAH KECIL				

Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama

BANGUNAN	KADAR	BAYARAN	BIL.UNIT	JUMLAH (RM)
i. Bangunan Pertama	Penuh			
ii. Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%			
iii. Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%			
iv. Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%			
v. Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%			
JUMLAH KECIL (A)				

B. BAYARAN PELAN STRUKTUR (Jadual 1 - 5, UUKBP (MPK) 1983)

PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR (B)	RM 10.00 (tetap)
--	-----------------------------

C. BAYARAN ALAT KEBERSIHAN (Jadual Kedua, UUKBP (MPK) 1983)

ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)	
i. Water closet, shower, urinal & bath		5.00		
ii. Sink, basin, water through dan lain - lain		2.00		
JUMLAH KECIL (C)				
Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan seperti di atas		25.00		
Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan				
BANGUNAN	KADAR	BAYARAN (RM)	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
i. Bangunan Pertama	Penuh			
ii. Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%			
iii. Bangunan ke-6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL				

D. BAYARAN PELAN KHAS

UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 7 & 8	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS/ ISIPADU	KADAR	JUMLAH (RM)
	Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain			RM25.00 / 9 m.persegi	
	Tembok penahan			RM3.00 / 9 m.persegi	
UUKBP (MPK) 1983 Jadual I 9.(a) (c) (d)	Kolam renang			RM12.00 / 9 m.persegi	
	Tangki simpanan			RM 4.00 / 9 m.persegi	
	Kerja lain			RM12.00 / 9 m.persegi	
JUMLAH KECIL (D)					

JUMLAH A+B+C+D	: RM	DISEDIAKAN OLEH :	SEMAKAN MBK OLEH :
LAIN-LAIN BAYARAN	: RM		
POTONGAN	: RM		
JUMLAH KESELURUHAN	: RM		
		(Perunding)	

Tarikh : _____ Tarikh : _____

PENGESAHAN PENGGUNAAN 60% BAHAN TEMPATAN

Lampiran B

BORANG JKT/B/BT/1

Tarikh : _____

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

Saya/kami memperakui dan setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan bahawa kerja-kerja pembinaan bangunan/bangunan-bangunan iaitu _____

_____ Di Atas Lot _____ Jalan _____ bagi _____ akan

menggunakan sekurang-kurangnya 60% bahan-bahan tempatan. **Anggaran** % penggunaan bahan- bahan tempatan adalah seperti di Lampiran B1 berkembar

**T/Tangan dan Cop
Orang Yang Mengemukakan**

Nama : _____
Alamat : _____
No. Pendaftaran : _____
Kelas : _____

BORANG JKT/B/BT/1-A
ANGGARAN % PENGGUNAAN BAHAN TEMPATAN

PROJEK :

Saya/Kami mengesahkan bahawa **anggaran %** kandungan bahan tempatan berdasarkan kos yang akan digunakan bagi projek di atas adalah seperti berikut :-

Bahan Asas (batu,pasir,besi,kayu, jubin,atap dsb)	Bahan Kemasan (cat,sanitary fittings, jubinlantai,hampar,dsb)	Peralatan M & E (wiring,lif,escalator,air- cond,dsb)	Keseluruhan (weighted average)
Bahan Tempatan = _____	Bahan Tempatan = _____	Bahan Tempatan = _____	Bahan Tempatan = _____

Berikut pula disenaraikan bahan/peralatan yang perlu diimport dan sebab-sebabnya :-

T/Tangan dan Cop Orang
Yang Mengemukakan

Nama : _____

BORANG BAYARAN PROSES PELAN (PERMOHONAN PELAN PINDAAN)

A. UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

PELAN PINDAAN KEPADA BANGUNAN SEDIA ADA (ADA CFO/CCC)	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (m.persegi)	KADAR (1/9 m.persegi.)	JUMLAH (RM)
Setengah (50%) daripada kadar pelan bangunan baru. UUKB (Pahang) 1996 - Jadual Pertama 6.(1)	Bawah			RM 3.50 (min.RM 35.00)	
	Pertama			RM 3.00 (min.RM 30.00)	
	Kedua			RM 2.50 (min.RM 25.00)	
	Ketiga			RM 2.00 (min.RM 20.00)	
	Keempat & Tingkat atasnya Atau tingkat Bawah tanah			RM 1.50 (min.RM 15.00)	
	Teres/Balcony Terbuka			RM 1.50 (min.RM 15.00)	
JUMLAH KECIL :					

JADUAL PERTAMA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996	KADAR DAN PERKIRAAN	JUMLAH (RM)
J1.(2) Perubahan meliputi seluruh kawasan bangunan	Bayaran dikira atas seluruh kawasan Bangunan (Rujuk Jadual diatas)	RM
6.(4)(a) Perubahan kepada garisan hadapan Bersempadan jalan (setback)	RM 18.00 bagi satu tingkat RM 18.00 x 1 tingkat	RM
6.(4)(b) Perubahan kepada pelan tegak jalan (facade)	RM 18.00 bagi satu tingkat RM 18.00 x tingkat	RM
6.(5) Pecah bahagian bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil	RM 25.00 bagi satu bilik RM 25.00 x 6 bilik	RM
JUMLAH KECIL :		RM

B. UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN (MPK) 1983

UUKB (MPK) 1983 J.1.5	PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN STRUKTUR	RM 10.00
------------------------------	--	-----------------

JADUAL KEDUA	KADAR	JUMLAH (RM)
1.(iv) – Pelan Pindaan kepada Pelan kebersihan yang diluluskan		
- (a) tiada tambahan bilangan alat	20% daripada kadar pelan kebersihan baru, Tertakluk kepada bayaran minima sebanyak RM 10.00	
- (b) ada tambahan bilangan alat	Mengikut kadar pelan kebersihan baru (seperti jadual dibawah), campur bayaran tambahan RM 25.00	
JUMLAH :		RM

PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT ALAT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
UUKB (Pahang) 1996 j.1-7,8	Water Closet, Shower		5.00	
	Sink, basin, water Through dan lain-lain		2.00	
	JUMLAH KECIL			
	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan			RM
Perkiraan minimum tanpa mengira sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan				

C. LAIN-LAIN BAYARAN

Jumlah Bayaran :RM

Lain-lain Bayaran :RM

Potongan/Tambahan :RM

Jumlah Kena Bayar :RM

Diperakui oleh Majlis :

Tarikh : _____

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

1. Pemeriksaan Tapak

(Tarikh)

(Masa)

2 Status Kerja-kerja pembinaan

Belum dibina

Telah dibina

3, Semakan

Seperti di Pelan Tapak

Bercanggah

(Tandatangan)

4 Syor

Lulus

Tolak

Catatan:

(Tandatangan)

Tarikh:

**JADUAL PERKIRAAN DAN BAYARAN PROSES PERMIT
(BINAAN SEMENTARA) BERHUBUNG DENGAN
PEMBINAAN BANGUNAN BARU**

1. PERAKUAN PEMOHON

Saya/Kami mengaku akan mematuhi semua syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak MBK di atas kelulusan permit seperti berikut :

- Mematuhi kehendak Undang-Undang Kecil 19.20.21 Undang – Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996, berhubung dengan papan dinding iklan, meletak bahan binaan di atas jalan dan bangunan sementara yang relevan.
- Mematuhi apa-apa syarat yang akan dikenakan oleh MBK dari masa ke semasa sehingga CFO/CCC dikeluarkan.

2. ANGGARAN TEMPOH KEGUNAAN : Selama _____
Mula tarikh _____ hingga _____

Pelan-pelan @ pelan lakar dikemukakan bersama ini selaras dengan Undang - Undang Kecil 18 (1) Undang - Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996.

Tarikh : _____

(Tandatangan Pemohon)

JADUAL PERKIRAAN PERMIT

(Berdasarkan Undang – Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996)

1. **Mengemukakan 2 set Pelan Pertapakan**

2. **Bangunan Sementara**

Bangsai kerja bagi rumah kongsi, setor atau bangsal lain berhubung dengan bangunan baru. Kadar RM 100.00 setiap bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya.

KATEGORI BANGUNAN SEMENTARA	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA	
	BILANGAN	TEMPOH GANDAAN 6 BULAN
(a) Rumah Kongsi RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(b) Setor RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(c) Kantin RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(d) Pejabat Sementara RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(e) Bilik Air RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(f) Tandas RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(g) Lain - lain RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i) _____ RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Papan Dendeng/ Hoarding Board/ Pagar Keselamatan (dalam lot persendirian) RM 200.00 (fee tetap)

3. Papan Tanda Pembinaan RM 50.00 (fee tetap)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA	
<p>4. Papan Dendeng/ Hoarding Board/ Pagar Keselamatan (atas jalan awam atau lorong jalan kaki)</p> <p>(i) Kadar RM 3.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan RM _____</p>	<input type="text"/>
<p>5. Mendeposit (meletakkan) bahan binaan atas jalan dengan kebenaran MBK di bawah Undang – Undang Kecil 21.</p> <p>(i) Kadar RM 18.00 bagi 1 (satu) meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya. RM _____</p>	<input type="text"/>
<p>6. Mendirikan perancah (scaffolding) atas jalan.</p> <p>(i) Kadar RM 5.00 bagi 1 (satu) tiang perancah bagi sebulan @ sebahagiannya. RM _____</p>	<input type="text"/>
<p>7. Mendirikan pelantar kerja, kerja kerangka, pelantar @ apa-apa jenis superstruktur di atas bumbung yang bersempadan dengan jalan.</p> <p>(i) Kadar RM 5.00 sebulan @ sebahagiannya. RM _____</p>	<input type="text"/>
<p>8. Papan Dendeng/Hoarding Board/Pagar Keselamatan (atas petak letak kereta MBK).</p> <p>(i) Kadar RM 5.00 sehari bagi satu petak. RM _____</p>	<input type="text"/>

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA	
No. Rujukan Fail : MBK/ _____	
<p>Pemeriksaan tapak : * BINA / BELUM BINA</p> <p>Tarikh Pemeriksaan : _____</p> <p>Syor : * LULUS / PINDA / TOLAK</p> <p>Ulasan</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Tandatangan & cop : _____</p> <p>Tarikh : _____</p>	<p style="text-align: center;">DILULUSKAN OLEH KETUA UNIT</p> <p>Bayaran permit perlu dijelaskan sebanyak RM _____ bagi tempoh mulai _____ hingga _____ selama _____ hari/bulan/tahun.</p> <p>Tandatangan & cop : _____</p> <p>Tarikh : _____</p>