



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

Email OSC MBK : osckuantan@gmail.com

Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Tel : 09-5121555 / 5121666 / 5052666

Fax : 09-5130903



KMTT

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN
KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD
(MENARA ATAU STRUKTUR KOMUNIKASI)

SENARAI SEMAK OSC MBK
PINDAAN 2022

- * Pilihan Pembayaran : E-Payment (secara online) Cek
- * Tarikh : _____
- * Nama Projek : _____

- * Nama Pemaju /
Pemilik : _____
- * Nama PSP : _____ * ID PROJEK: _____
- * No. Tel Bimbit PSP yang : _____
boleh dihubungi

NOTA :

1. Pihak PSP wajib melengkapkan Senarai Semak ini dan menandatangani pada ruangan Tandatangan & Cop PSP.
2. Pihak PSP wajib memuatnaik senarai semak ini di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online.
3. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** 3.0 Plus Online melalui akaun PSP.
4. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
5. Dokumen di susun dalam format **PDF**
6. Mengemukakan salinan transaksi **FPX** bagi bayaran secara online.
7. Pelan hardcopy yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah (mempunyai cop TPr) dan dilipat kepada saiz A4, hendaklah berwarna digital ; dan PSP dipohon menyusun dan mengikat mengikut bilangan set.

"Bagi Pelaksanaan Model Baru OSC 3.0 Plus Online, Seksyen Pusat Setempat **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul.

Dikemukakan Oleh PSP	Untuk Kegunaan Pejabat	
Tandatangan & Cop PSP :	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap Disemak Oleh : _____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	Cop Terima OSC :
Tarikh : _____		

BIL	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KUANTITI HARDCOPY
A JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN			
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) SURAT PERMOHONAN RASMI *	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	2 Salinan
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG * (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti. - Pelan Susunatur hendaklah berwarna dan Mengikut Title Block Dari Majlis Bandaraya Kuantan. (Rujuk lampiran / Portal MBK)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	2 Salinan
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG* (Cek dan pengiraan Fi)	KIRAAAN_RESIT_FI_*.PDF	2 Salinan
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH * (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan)	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	2 Salinan
5	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i.Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii.Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)	PERAKUAN_KEBENARAN_LALUAN.PDF	2 Salinan
6	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN *	PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF	2 Salinan
7	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) * [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	CADANGAN_PEMAJUAN_*.PDF	2 Salinan
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN * (jika berkaitan)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	2 Salinan
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	2 Salinan
B PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PTD)			
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH TERKINI *(Jika Berkaitan)	PTD_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	2 Salinan
11	LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA/ PERMIT KHAS/ PERMIT PENGGUNAAN YANG MASIH SAH	LAIN_LAIN_*	2 Salinan
C PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)			
12	DOKUMEN KIRAAAN CAJ PEMAJUAN (Jika Berkaitan) *	PM_CAJ_PEMAJUAN	2 Salinan
D SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)			
13	SURAT KELULUSAN (Jika Berkaitan) *	SKMM_SURAT_PDF	2 Salinan
E PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM MALAYSIA (CAAM)			
14	SURAT KELULUSAN (Jika Berkaitan) *	CAAM_SURAT_PDF	2 Salinan
F TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)			
15	SURAT KELULUSAN (Jika Berkaitan) *	TNB_SURAT_PDF	2 Salinan

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *	Kuantiti Salinan Hardcopy
CD pelan susunatur dan pelan akuan ukur (survey certified plan) dalam format *.dxf ataupun *.dwg yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam state casinni.	2 Salinan

KADAR FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (KM1 – MENARA ATAU STRUKTUR KOMUNIKASI)

JENIS DAN KOMPONEN	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD YANG DITETAPKAN
Menara Telekomunikasi	RM500 / Permohonan



SEKSYEN PUSAT SETEMPAT (OSC)

**MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR**

Tel : 09-5121 555

Faks : 09-5130 903

TITLE BLOCK

KMTT

LAMPIRAN – RUJUKAN TITLE BLOCK PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (KMTT)

The image shows a sample title block form for a Temporary Planning Permission (KMTT). The form is titled "PELAN SUSUNATUR (KM TEMPOH TERHAD)". It includes several sections: "PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD", "LOKASI", "NO. BUKU TEMPOH TERHAD", and "NO. BUKU PERENCANAAN". There is a large area for a barcode or QR code, and the "LULUS" logo is prominently displayed at the bottom. The form is presented within a large rectangular frame, suggesting it is a reference for the layout of the title block.

PERINGATAN :
PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG DI KEMUKAKAN HENDAKLAH MENGIKUT
TITLE BLOCK YANG DIGUNAPAKAI DI MAJLIS BANDARAYA KUANTAN SAHAJA.