
DIKELUARKAN OLEH MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
**SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN LAKAR SAMBUNGAN/
KERJA-KERJA TAMBAHAN KECIL
(KELULUSAN PELAN LAKAR)**

1. TANGGUNGJAWAB

- a) Pemohon (Pelukis Pelan Bangunan Berdaftar Atau Arkitek) adalah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas keselamatan, kestabilan dan kekukuhan struktur pembinaan.
- b) Apa jua terlibat daripada pembinaan ini adalah menjadi risiko pemohon sendiri dan tidak ada sebarang kaitan dengan Majlis Bandaraya Kuantan.

2. RANGKA STRUKTUR DAN BAHAN BINAAN

- a) Sebarang rangka struktur termasuk bumbung yang diperbuat daripada konkrit tetulang (reinforced concrete) adalah tidak dibenarkan sama sekali.
- b) Kayu untuk struktur mestilah daripada jenis kayu kelas 'A'
- c) Binaan-binaan mestilah daripada bahan binaan ringan seperti Fascia Genting, Corrugated Asbestos Sheet, Spandex dan sebagainya.
- d) Bahan binaan bumbung daripada zink adalah tidak dibenarkan.
- e) Pembinaan hendaklah di dalam sempadan lot pemilik bangunan itu sendiri, melainkan mendapat kebenaran rasmi yang sah dari pemilik lot berjiran.

3. PEMERIKSAAN KERJA-KERJA BINAAN

- a) Pemohon hendaklah memaklumkan kepada MBK secara bertulis apabila semua kerja-kerja binaan telah siap sepenuhnya selewat – lewatnya dua minggu daripada tempoh kerja siap.
- b) MBK akan membuat pemeriksaan bagi memastikan segala kerja-kerja pembinaan dilaksanakan selaras dengan syarat-syarat kelulusan pelan.

4. PERMIT MELETAK BAHAN BINAAN (sekiranya Berkaitan)

- a) Pemohon hendaklah mendapatkan kelulusan permit meletak bahan binaan daripada Bahagian Bangunan MBK sebelum memulakan kerja.
- b) Permit hendaklah dipamer dengan menggunakan standard plet (patil) MBK sehingga segala kerja – kerja pembinaan disiapkan dengan sempurna secara keseluruhannya.

c) Kadar-kadar adalah seperti berikut:-

- i. Permit Meletak Bahan Binaan Di atas Jalan Kawasan Perniagaan - **RM72.00 sebulan**

- ii. Penggunaan Petak Letak Kereta Untuk Meletak Bahan Binaan dan Kerja-Kerja Berkaitan. - **RM10.50 untuk satu petak sehari**

5. PAPAN TANDA PROJEK

Memasang dan mempamerkan papan tanda projek daripada mula kerja-kerja pembinaan sehingga kerja-kerja berkenaan siap dilaksanakan sepenuhnya. Papan tanda ini hendaklah mengandungi maklumat kelulusan MBK seperti nombor rujukan fail, tajuk pembinaan, nama pemohon serta alamat, nama pemorong dan tarikh kelulusan dikeluarkan.

6. KEBERSIHAN

Pemohon adalah bertanggungjawab sepenuhnya untuk memastikan bahawa segala lebihan bahan binaan diselenggarakan dengan teratur dan memuaskan sebelum, semasa dan selepas kerja-kerja pembinaan siap dilaksanakan sepenuhnya. Elakkan daripada berlakunya sebarang bentuk kacau ganggu kepada longkang dan jalan awam, lot-lot bersebelahan dan persekitaran.

7. TINDAKAN PENGUATKUASAAN

Ketidakpatuhan atau kecuaiannya pihak yang diberi kebenaran ini dalam mematuhi mana-mana syarat yang terkandung sepertimana yang disenaraikan di atas boleh menyebabkan pihak Majlis Bandaraya Kuantan mengambil tindakan yang sewajarnya dan membatalkan kebenaran yang telah diluluskan pada bila-bila masa yang difikirkan wajar.

8. AM

Pihak MBK berhak untuk meminda atau menambah apa jua syarat yang telah dinyatakan di atas, tertakluk kepada arahan dan keperluan semasa MBK.

Bahagian Bangunan
Jabatan Senibina
Majlis Bandaraya Kuantan

GARIS PANDUAN PENGEMUKAAN PELAN LAKAR UNTUK TUJUAN LESEN PERNIAGAAN

Bentuk Pindaan dan Perkara yang perlu dipatuhi sebelum Pengemukaan Pelan Lakar

1. Pemohon adalah digalakkan untuk menggunakan perkhidmatan Pelukis Pelan Berdaftar. Walaubagaimanapun permohonan boleh juga dikemukakan oleh individu / pemilik premis.
2. Pindaan **tidak melebihi 3 bilik** sahaja bagi kegunaan pejabat, restoran, utility, setor dan lain-lain yang melibatkan bahan binaan ringan jenis gypsumboard, cemboard, playwood, dinding panel kaca penuh / separa hingga ke paras siling.
3. Pintu hadapan kedai diganti dengan bahan binaan baru seperti 'roller shutter', pintu gelongsor, pintu panel kaca, pintu solid dan lain-lain.
4. Memecah dinding dua pihak antara 2 buah kedai / premis.
5. Membuat tambahan terbuka (Shed / Awning) kepada bumbung / dinding sedia ada.
6. Menutup 'air well' (diganti dengan pengudaraan mekanikal)
7. Menyatakan **saiz bangunan** dan **dimensi** sambungan yang dicadangkan. (Rujuk contoh lakaran)
8. Menyatakan **spesifikasi bahan** (seperti yang dinyatakan di atas) yang digunakan bagi tujuan sambungan. (Rujuk Contoh Lakaran).
9. **Tidak melebihi 2 lot** bangunan.
10. Pelan-pelan yang diperlukan iaitu:
 - a) Pelan Lokasi
 - b) Pelan Lantai

10.1 Pelan Lokasi

Pelan Lokasi hendaklah menggunakan pelan komprehensif MBK yang boleh diperolehi daripada Bahagian Bangunan atau Bahagian Kawalan Pembangunan dengan harga RM10.00 / Pelan Komprehensif yang sama dari mana-mana sumber yang berkaitan.

10.2 Pelan Lantai

Pelan Lantai boleh diperolehi dari dalam perjanjian jual beli / sewaan premis tersebut.

11. Mewarnakan dinding baru dengan warna **merah** dan dinding yang akan dipecahkan dengan warna **biru** untuk menunjukkan perbezaan dan nyatakan kegunaan ruang tersebut.

SURAT AKUAN

Kepada:-

Majlis Bandaraya Kuantan
Kompleks Bandaraya Kuantan
Jalan Tanah Putih
25100 Kuantan
Pahang Darul Makmur

Saya _____ No.K/P _____ yang
beralamat di _____

Sesungguhnya dengan ini membuat Akuan Bersumpah seperti berikut:-

- a) Saya dengan ini tidak akan menjalankan aktiviti selain daripada yang diluluskan dibawah permohonan ini.
- b) Saya dengan ini mengesahkan untuk mematuhi segala syarat kelulusan yang ditetapkan oleh pihak MBK.
- c) Saya juga tidak akan menuntut sebarang kos dan tidak akan melibatkan MBK dalam sebarang prosedur perundangan yang mungkin berlaku akibat dari kelulusan ini.
- d) Saya dengan ini mengesahkan untuk mematuhi syarat-syarat kelulusan yang diluluskan oleh Majlis Bandaraya Kuantan dan MBK juga berhak untuk membatalkan pelan kelulusan berkenaan pada bila-bila masa saja sekiranya saya melanggar syarat-syarat tersebut.
- e) Saya bersetuju untuk menanggung segala kos yang terlibat sekiranya binaan tersebut perlu dirobohkan atau diarahkan roboh oleh Pihak Majlis
- f) Saya dengan ini membuat perakuan untuk bertanggungjawab sekiranya berlaku apa-apa kegagalan terhadap struktur yang di bina.

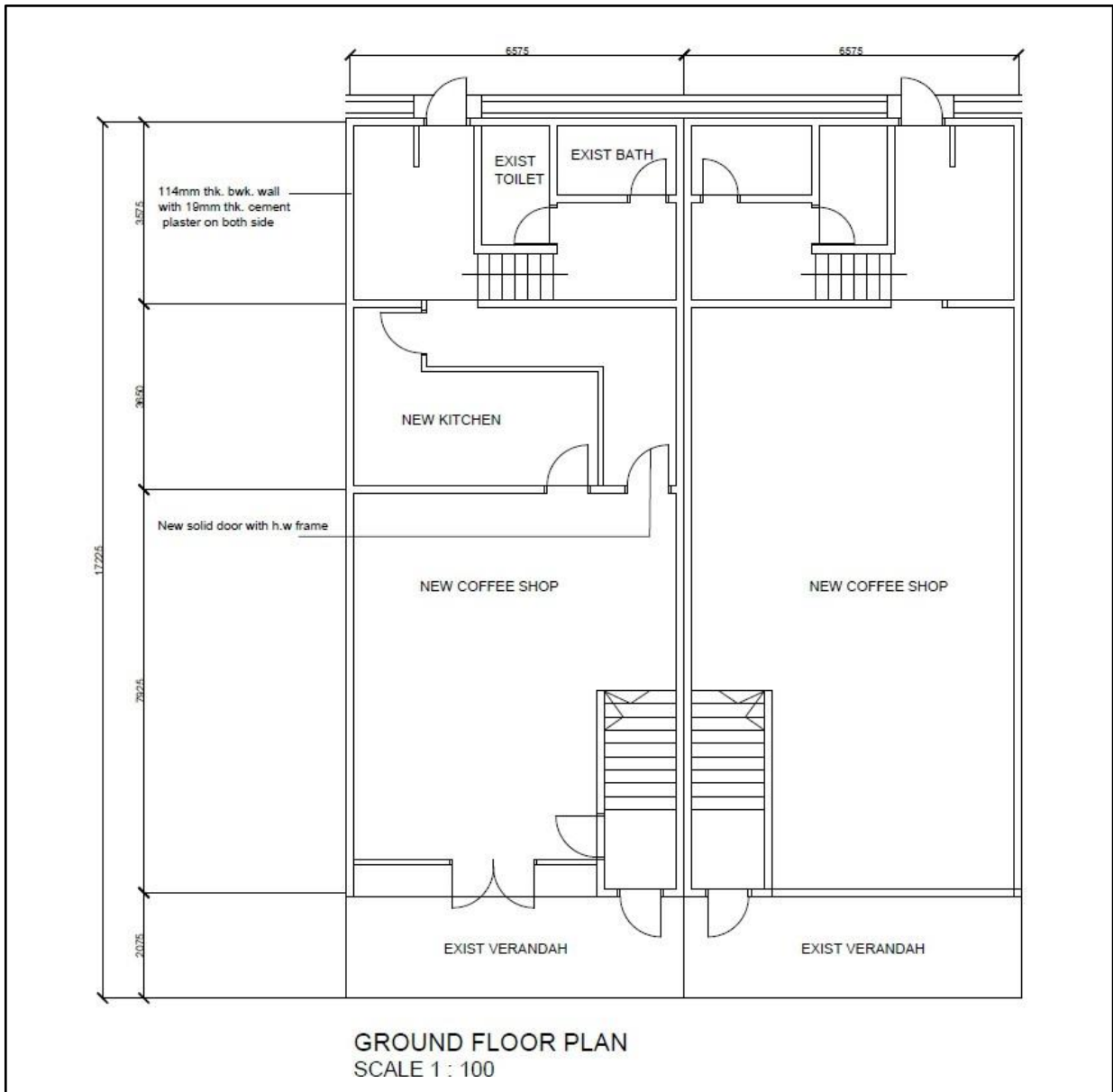
Dan saya membuat surat perakuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar, serta menurut Undang-undang Surat Akuan 1960.

Saya yang benar,

Perakuan Pesuruhjaya Sumpah

Tarikh:

CONTOH PELAN YANG DIKEMUKAKAN



- MERAH Binaan Dinding Baru
- BIRU Dinding yang akan dirobuhkan

TAJUK PINDAAN

: _____


NAMA PEMILIK

: _____

TANDATANGAN :

(_____)

Large empty rectangular area for document content.

Alamat Projek	Kegunaan Pejabat	
Nama Pemilik/Pemohon: No.kad Pengenalan: Jenis Perniagaan:	Diluluskan : (Tandatangan dan Cop) Tarikh :	