



BIL. KELULUSAN : 19/2023
TARIKH : 11.10.2023
TARIKH KUATKUASAAN: 08.12.2023

PENAMBAHBAIKAN GARIS PANDUAN BAGI CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN BALKONI BAGI RUMAH KEDIAMAN DI DALAM KAWASAN MAJLIS BANDARAYA KUANTAN (MBK)

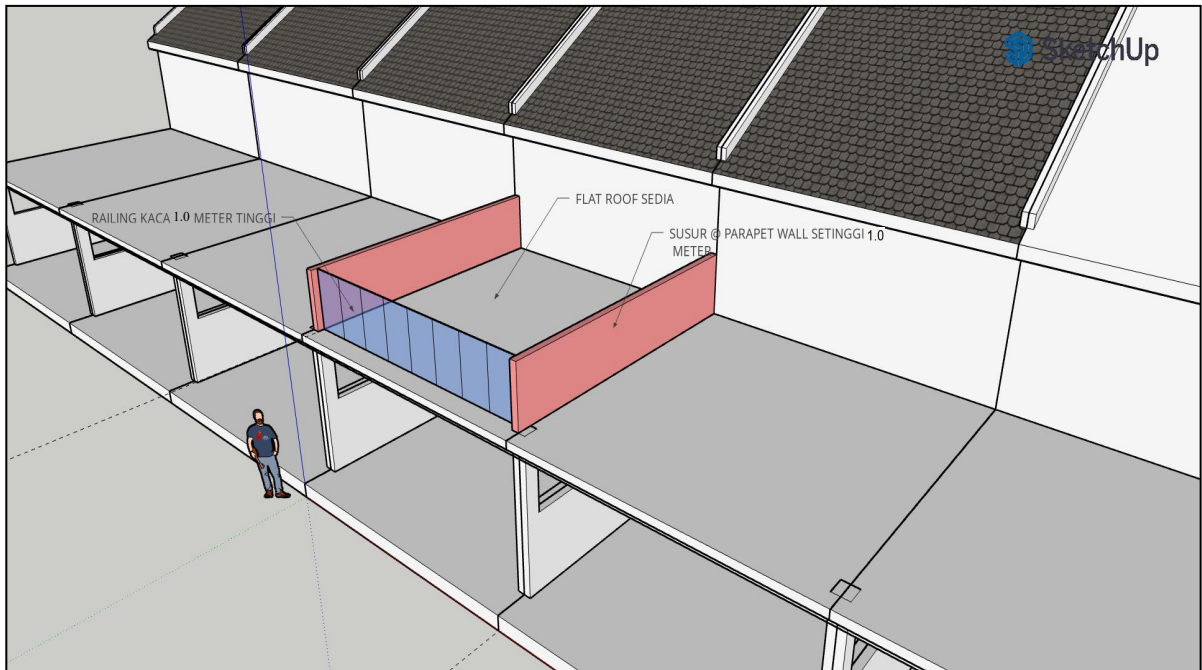
Adalah dimaklumkan bahawa, **Mesyuarat Penuh Majlis Bil.11/2023 bertariikh 30 November 2023** telah bersetuju meluluskan Cadangan Penambahbaikan Garis Panduan Bagi Cadangan Tambahan Dan Pindaan Balkoni Bagi Rumah Kediaman Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Kuantan (MBK).

Sehubungan itu, bersama-sama ini dilampirkan Garis Panduan tersebut untuk rujukan dan perhatian pihak Y.Bhg.Dato'/Datin/Tuan/Puan selanjutnya.

1.1. Situasi 1 : Cadangan Ubahsuai Struktur Bumbung (Car Porch) Sedia Ada Kepada Ruang Balkoni Terbuka (Tidak Berbumbung)

Cadangan ubahsuai struktur bumbung (car porch) sedia ada kepada ruang balkoni terbuka bagi rumah banglo, berkembar dan teres boleh dibenarkan dengan syarat seperti berikut:

- a. Perlu membina di sepanjang tepinya dengan susur, parapet atau alat-alat serupa selaras **UUK 116, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pahang) 1996.**
- b. Ketinggian susur, parapet atau alat-alat serupa hendaklah tidak kurang daripada 1.0 meter tinggi dan dibina dalam lot pemilik.
- c. Perlu melepai dan mengecat di kedua-dua belah bahagian sekiranya menggunakan dinding parapet.
- d. Menyediakan 'floor trap'/'spout pipe' pada ruangan balkoni untuk mengelakkan air bertakung.
- e. Mengemukakan surat sokongan daripada jiran bersebelahan bagi rumah berkembar dan teres.
- f. Mengemukakan surat akuan bersumpah akan bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya terdapat aduan atau kerosakan atau kemalangan yang berpunca daripada binaan tersebut tanpa melibatkan pihak MBK.



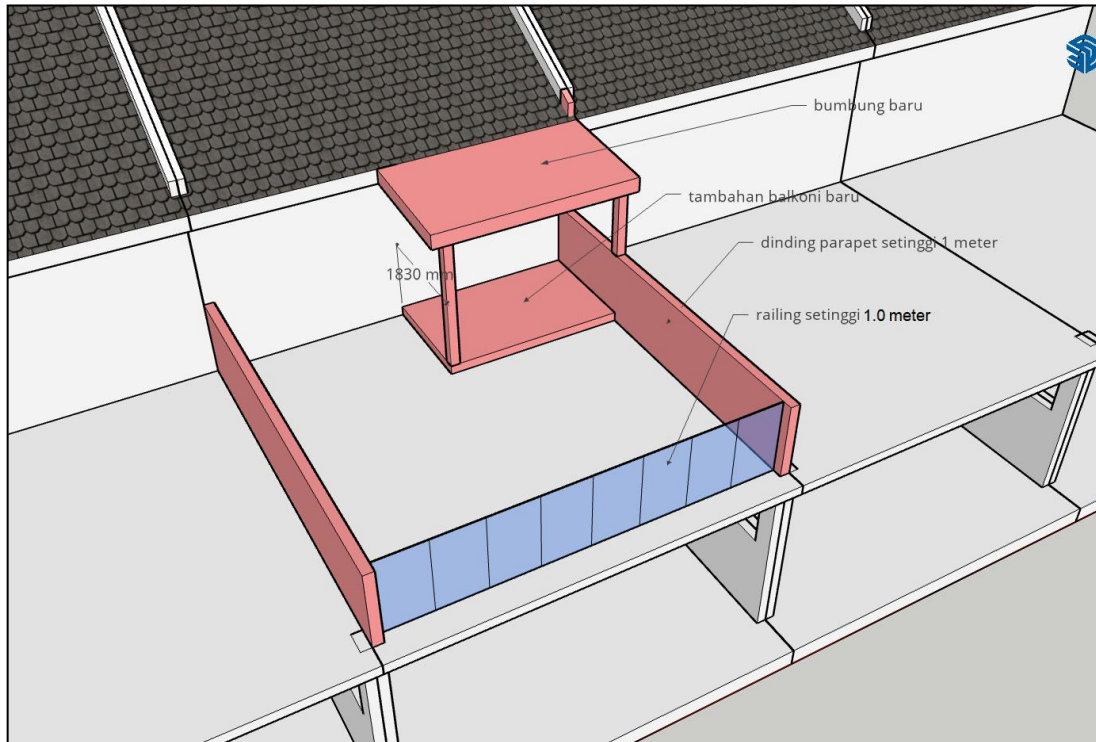
Rajah 1: Contoh pandangan perspektif rekabentuk susur atau parapet di atas bumbung sedia ada

1.2 Situasi 2 : Cadangan Tambahan Balkoni Berbumbung di dalam anjakan hadapan 20 kaki.

Cadangan tambahan balkoni berbumbung di dalam anjakan hadapan bangunan 20 kaki boleh dibenarkan dengan syarat:

- a. Unjuran bumbung balkoni tidak lebih 1.83 meter dari garisan bangunan dan tidak lebih separuh daripada bidang hadapan rumah selaras dengan **UUK 37(4), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pahang) 1996.**
- b. Perlu membina di sepanjang tepinya dengan susur, parapet atau alat-alat serupa selaras **UUK 116, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pahang) 1996.**
- c. Ketinggian susur, parapet atau alat-alat serupa hendaklah tidak kurang daripada 1.0 meter tingginya dan dibina dalam lot pemilik.
- d. Mengemukakan pelan struktur beserta laporan pengiraan daripada Jurutera Awam dan Struktur yang bertauliah bagi tambahan balkoni baharu.
- e. Perlu melepasi dan mengecat di kedua-dua belah bahagian sekiranya menggunakan dinding parapet.
- g. Menyediakan 'floor trap'/'spout pipe' pada ruangan balkoni untuk mengelakkan air bertakung.

- h. Mengemukakan surat sokongan daripada jiran bersebelahan bagi rumah berkembar dan teres.
- i. Mengemukakan surat akuan bersumpah akan bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya terdapat aduan, kerosakan dan kemalangan yang berpunca daripada binaan tersebut tanpa melibatkan pihak MBK.



Rajah 2: Contoh pandangan perspektif rekabentuk susur atau parapet di atas bumbung sedia ada

Disediakan Oleh:

**Bahagian Bangunan
Jabatan Senibina
Majlis Bandaraya Kuantan**