



BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

Email OSC MBK : osc.kuantan@gmail.com

Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Tel : 09-5121555 / 5121666 / 5052666

Fax : 09-5130903



KMTT

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (MENARA ATAU STRUKTUR KOMUNIKASI)

SENARAI SEMAK OSC MBK
PINDAAN 2024

- * Pilihan Pembayaran : E-Payment (secara online) Cek
- * Tarikh : _____
- * Nama Projek : _____

- * Nama Pemaju /
Pemilik : _____
- * Nama PSP : _____ * ID PROJEK: _____
- * No. Tel Bimbit PSP yang : _____
boleh dihubungi

NOTA :

1. Kegagalan memuatnaik dokumen permohonan akan menyebabkan permohonan **di TOLAK**
2. Pergerakan file & ulasan boleh dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** didalam Sistem OSC 3.0 Plus Online melalui akaun perunding.
3. Setiap bahagian yang bertanda (*) adalah **diwajibkan** untuk **dimuatnaik**.
4. Dokumen soft copy perlu **dimuatnaik dalam format PDF**
5. Mengemukakan salinan transaksi FPX bagi bayaran secara online.

"Bagi Pelaksanaan Model Baru OSC 3.0 Plus Online, Bahagian Pusat Setempat **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul.

Dikemukakan Oleh PSP	Untuk Kegunaan Pejabat	
Tandatangan / Cop PSP:	Lengkap <input type="checkbox"/>	Cop terima OSC:
	Tak lengkap <input type="checkbox"/>	
	(Tandatangan dan Cop)	
	Tarikh :	

BIL	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KUANTITI HARDCOPY
A JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN			
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) SURAT PERMOHONAN RASMI *	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	2 Salinan
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG * (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti. - Pelan Susunatur hendaklah berwarna dan Mengikut Title Block Dari Majlis Bandaraya Kuantan. (Rujuk lampiran / Portal MBK)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	2 Salinan
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG* (Cek dan pengiraan Fi)	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	2 Salinan
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH * (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	2 Salinan
5	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i.Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii.Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)	PERAKUAN_KEBENARAN_LALUAN.PDF	2 Salinan
6	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN *	PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF	2 Salinan
7	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) * [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	CADANGAN_PEMAJUAN_*.PDF	2 Salinan
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN * (jika berkaitan)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	2 Salinan
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	2 Salinan
B PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PTD)			
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH TERKINI *(Jika Berkaitan)	PTD_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	2 Salinan
11	LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA/ PERMIT KHAS/ PERMIT PENGGUNAAN YANG MASIH SAH	LAIN_LAIN_*	2 Salinan
C PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)			
12	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN (Jika Berkaitan) *	PM_CAJ_PEMAJUAN	2 Salinan
D SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)			
13	SURAT KELULUSAN (Jika Berkaitan) *	SKMM_SURAT_PDF	2 Salinan
E PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM MALAYSIA (CAAM)			
14	SURAT KELULUSAN DARIPADA CAAM (jika berkaitan) - Pembangunan struktur di dalam lingkungan radius 15,000 meter dari sesebuah aerodrome. - Pembangunan struktur di luar radius 15,000 meter dengan ketinggian 150 meter dan keatas dari sesebuah aerodrome.	CAAM_SURAT_PDF	2 Salinan
F TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)			
15	SURAT KELULUSAN (Jika Berkaitan) *	TNB_SURAT_PDF	2 Salinan
G DOKUMEN LAIN-LAIN			
16	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Bukti semakan I-Clean (Perunding, Pemaju, Pemilik dan Penghantar Dokumen) - Pelan & Data GIS MBK Terkini (Hard Copy yang telah disahkan) serta Soft Copy *	LAIN_LAIN_*.PDF	2 Salinan

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *	Kuantiti Salinan Hardcopy
CD/ PenDrive pelan susunatur dan pelan akuan ukur (survey certified plan) dalam format *.dxf ataupun *.dwg yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam state casinni.	2 Salinan

KADAR FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (KM1 – MENARA ATAU STRUKTUR KOMUNIKASI)

JENIS DAN KOMPONEN	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD YANG DITETAPKAN
Menara Telekomunikasi	RM500 / Permohonan

LAMPIRAN – RUJUKAN TITLE BLOCK PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (KMTT)



SEKSYEN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR
 Tel : 09-5121 555
 Faks : 09-5130 903

TITLE BLOCK
KMTT

PERINGATAN :
PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG DI KEMUKAKAN HENDAKLAH MENGIKUT
TITLE BLOCK YANG DIGUNAPAKAI DI MAJLIS BANDARAYA KUANTAN SAHAJA.

