



**BORANG A**

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

**KM : 1**

**JADUAL PERTAMA**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN ( AM )  
(PINDAAN) (PAHANG) 2024  
BORANG A**

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
[ Subkaedah 3( 1 ) ]  
Mengikut  
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Datuk Bandar  
MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami .....  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat .....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

+

- (a) untuk \*memecah sempadan/ memecah bahagi / mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) untuk \*mendirikan/ merobohkan/ menjalankan kerja pengubahan/tambahan di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah yang diperihalkan di bawah ini suatu bangunan/ bangunan-bangunan atau apa-apa kerja lain yang seumpamanya mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk menjalankan kerja-kerja kejuruteraan (termasuk kerja-kerja tanah yang mengganggu mana-mana tanah untuk tujuan pertanian);
- (d) untuk menjalankan kerja-kerja perlombongan;
- (e) untuk menjalankan kerja-kerja perindustrian;
- (f) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (h) untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon pada tanah : \*pemunya/penghuni/ bakal pembeli/ kepentingan lain; .....

Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pindaan)(Pahang) 2024, \*saya/ kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pindaan)(Pahang) 2024, \*saya/ kami dengan ini menyerahkan bayaran sejumlah RM ..... (Ringgit Malaysia .....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadua Ketiga.

Tarikh :.....

.....

( Tandatangan Pemohon)

Nama :

Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

NOTA : + Tanda (x) pada petak yang berkenaan  
\* Potong mana yang tidak berkenaan

## PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Bandaraya.....  
No.Lot : .....  
No. Geran/ No.Pajakan/ No.Hakmilik Sementara : .....  
Alamat Tanah (jika ada) : .....  
Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan) :.....  
Mukim: .....  
Daerah/ Daerah Kecil :.....  
Negeri : .....

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)*

---

## PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

\*Saya/ Kami .....  
(Nama pemunya tanah)

Beralamat .....

KP No..... pemunya tanah yang diperihalkan di atas, dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh :.....  
( Tandatangan Pemunya Tanah )

*(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)*

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan

## NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

1. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....
  
2. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....
  
3. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....
  
4. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

*(Jika melibatkan pemunya tanah berjiran lebih daripada empat, sila lampirkan maklumat tanah berjiran yang lain)*

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang .....  
Tarikh terima : .....  
Nombor Rujukan : .....  
No.Warta/ Nama Rancangan Tempatan : .....  
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan : .....  
Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan : .....  
Tarikh diakui terima : .....

---

**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, MAJLIS .....  
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)  
dengan ini menerima permohonan .....  
.....  
.....  
(Tajuk permohonan kebenaran merancang)

Bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai  
No. Hakmilik ..... No. Lot..... dalam Mukim/ Daerah .....  
.....  
No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang .....  
No. Rujukan .....

Tarikh : ..... METERAI .....  
Cop Rasmi, Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa