



مجلس باندرای کوانتن

MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

Jalan Tanah Putih, 25100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

☎ 09-5121555/5121666/5052666 📠 09-5130644 🌐 www.mbk.gov.my

**#MajuTerusPahang #Pahang1<sup>st</sup>**



Ruj. Kami : Bil.(21) dlm.MPK/R/A:T/2-07

Tarikh : 22 Januari 2025

## Senarai Edaran

YH.Dato' / Tuan,

### PEKELILING JABATAN PERANCANG BANDAR BIL. 2/2025 - PEWARTAAN DAN PEMAKAIAN KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PAHANG) (PINDAAN) 2024

Dengan segala hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) ke-33/2024 pada 12 September 2024 telah bersetuju meluluskan cadangan pewartaan dan pemakaian Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Pahang) (Pindaan) 2024 di Negeri Pahang. Kaedah ini telah diwartakan melalui Warta Pahang Phg. P.U. 8 Jilid 77 No.42 bertarikh 17 Oktober 2024.

3. Kaedah ini digunapakai sebagai punca kuasa kepada permohonan Kebenaran Merancang bagi menggantikan Kaedah-Kaedah kawalan Perancangan (Am) (Pindaan) 2019. Mesyuarat Penuh Majlis Bil.12/2024 pada 20 Disember 2024 telah bersetuju untuk menggunapakai kaedah ini sepertimana di lampiran 1.

4. Sehubungan itu, YH. Dato' / Tuan dimohon untuk mengambil maklum berkaitan perkara ini serta pemakaian kaedah ini di Majlis Bandaraya Kuantan berkuatkuasa bermula pada **1 Februari 2025**

Sekian, terima kasih.

“ KUANTAN INDAH LESTARI “

Saya yang menandatangani

(DATO' RAZIHAN BIN ADZHARUDDIN, DIMP., AAP.)

Datuk Bandar Kuantan  
Majlis Bandaraya Kuantan

NHA/surat2025







JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS BANDARAYA KUANTAN				MAJLIS BANDARAYA KUANTAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>6. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>								
<b>A. PECAH SEMPADAN</b>								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
<b>B. PENDIRIAN BANGUNAN</b>								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
ii. Saliran Paip Gas/ Minyak/ Air dan Utiliti lain	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iii. Talian Rentis Elektrik	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iv. Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
v. Pencawang Elektrik	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Sistem Pembentungan	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
viii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ix. Rumah Pam/ Menara tangki air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
x. Empangan	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xi. Stesen Jana Hidroelektrik	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xii. Lapangan terbang	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xiii. Short take-off and landing ports (STOLports)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xiv. Pelabuhan Laut	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xv. Pelabuhan Darat	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvi. Stesen Keretapi/ Transit/ Cabel Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvii. Laluan rel/ Transit/ Cable Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xviii. Bangunan/struktur lain yang menyokong Infrastruktur dan Utiliti/Lain-lain	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS BANDARAYA KUANTAN				MAJLIS BANDARAYA KUANTAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>7. PERLOMBONGAN/ KUARI</b>								
i. Kerja-kerja perlombongan/Kuari	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ii. Bangunan berkaitan perlombongan/kuari	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS BANDARAYA KUANTAN				MAJLIS BANDARAYA KUANTAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>8. LAIN-LAIN</b>								
i. Bangunan Institusi Kerajaan	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
ii. Tambakan Laut	RM 500/ hektar				RM 250/ hektar			
iii. Kubur/ Krematorium/ Kolabarium Swasta	RM 2000/ hektar				RM 1000/ hektar			
iv. Pusat Bancuhan Simen (Bantching Plant)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
v. Papan Iklan Luar	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Pondok Pengawal	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS BANDARAYA KUANTAN				MAJLIS BANDARAYA KUANTAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>9. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)</b>								
<b>A. KM PERTANIAN</b>								
i. Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa								
a. Keluasan melebihi 40 hektar (100 ekar) atau lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
ii. Tanaman Buah-buahan, Sayur-sayuran, Bunga-bunga, Rempah, Herba dan lain-lain								
a. Keluasan 5 ekar–10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iii. Penternakan Unggas seperti Ayam, Angsa, Itik, Puyuh dan lain-lain								
a. 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar- 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iv. Penternakan Ruminan seperti Lembu dan Kerbau 100 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
v. Penternakan Kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
vi. Penternakan Akuakultur								
a. Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 300/ permohonan				RM 150/ permohonan			

vii. Penternakan Khinzir hanya dibenarkan dikawasan penternakan khinzir (Pig Farming Area (PFA) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar-dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
viii. Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
<b>B. PECAH SEMPADAN</b>								
Pecah sempadan tanah	RM 50/ blok title				RM 25/ blok title			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS BANDARAYA KUANTAN				MAJLIS BANDARAYA KUANTAN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>10. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN</b>								
i. Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai jenis pemajuan	Seperti fi yang dikenakan dalam <b>KADAR BAYARAN</b> (mengikut kategori pemajuan) bagi setiap tambahan unit/ruang lantai							
ii. Untuk tambahan/perubahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai/jenis pemajuan	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
<b>11. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH</b>	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
<b>12. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200/ permohonan atau RM 50/unit yang mana yang lebih				RM 100/ permohonan atau RM 25/ unit yang mana yang lebih			
<b>13. MENCANTUMKAN TANAH</b>	RM 50/ lot asal				RM 25/ lot asal			
<b>14. MEROBOHKAN BANGUNAN</b>	RM 20/ 10 mp				RM 10/ 10 mp			
<b>15. MEMECAH BAHAGI TANAH</b>	RM 50/ lot baru				RM 25/ lot baru			

<b>Disahkan Oleh</b>	<b>Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat)</b>
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh: