

#MajuTerusPahang #Pahang1st

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami : Bil. (22) dlm. MPK/R/A:T/2 - 07
Tarikh : 7 Julai 2025

Senarai Edaran

YH. Dato' / Tuan

**PEKELILING JABATAN PERANCANG BANDAR BIL. 1/2025
- CADANGAN PROSEDUR PERMOHONAN RAYUAN KEBENARAN MERANCANG**

Dengan segala hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Dimaklumkan, **Mesyuarat Penuh Majlis Bil.5/2025** pada **26 Jun 2025** telah meluluskan Prosedur Permohonan Rayuan Kebenaran Merancang di peringkat Majlis Bandaraya Kuantan.
3. Perincian prosedur berkaitan permohonan rayuan kebenaran merancang adalah sepertimana di Lampiran 1.
4. Pekeliling ini berkuatkuasa **serta merta**. Sehubungan dengan itu, dimohon YH. Dato' / Tuan untuk mengambil maklum berkaitan perkara ini serta mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan.

Sekian, terima kasih.

“ KUANTAN INDAH LESTARI “

Saya yang menjalankan amanah


(DATO' ZALIZA BIN ZULKIPLI, DIMP., AAP.)

Datuk Bandar Kuantan

Majlis Bandaraya Kuantan

PROSEDUR PERMOHONAN RAYUAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	KATEGORI	PERKARA	PERINCIAN
1.	PINDAAN PELAN KEBENARAN MERANCANG DALAM TEMPOH KELULUSAN (12 BULAN)	JABATAN	Jabatan Perancang Bandar Bahagian Kawalan Pembangunan dan GIS
		FI	50% daripada bayaran fi Kebenaran Merancang Rujuk Warta Kerajaan bertarikh 17 Oktober 2024 Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pahang)(Pindaan) 2024
		JUSTIFIKASI	i. Tidak melebihi 10% daripada kelulusan asal dan tidak melibatkan ulasan semula oleh agensi teknikal ii. Permohonan pindaan pelan KM hanya dibenarkan sekali sahaja.
		DOKUMEN SOKONGAN	Perlu sertakan dokumen/bukti berkaitan daripada agensi dan pihak terlibat
2.	RAYUAN PATUH SYARAT TEKNIKAL	JABATAN	Bahagian Pusat Setempat (OSC)
		FI	50% daripada bayaran fi Kebenaran Merancang Rujuk Warta Kerajaan bertarikh 17 Oktober 2024 Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pahang)(Pindaan) 2024
		JUSTIFIKASI	i. Mengemukakan rayuan dalam tempoh 28 hari pematuhan syarat pertama. ii. Permohonan rayuan hanya dibenarkan sekali sahaja.
		DOKUMEN SOKONGAN	Permohonan rayuan yang diterima hanya melibatkan syarat berkaitan teknikal sahaja.
3.	LANJUT TEMPOH (28 HARI) BAGI PROJEK-PROJEK BERKEPENTINGAN KEPADA KERAJAAN NEGERI DAN KERAJAAN PERSEKUTUAN SAHAJA)	JABATAN	Bahagian Pusat Setempat (OSC)
		FI	Tidak dikenakan Caj
		JUSTIFIKASI	i. Mengemukakan permohonan dalam tempoh 28 hari pematuhan syarat pertama. ii. Permohonan lanjut tempoh hanya dibenarkan sekali sahaja.
		DOKUMEN SOKONGAN	i. Justifikasi Projek-projek berkepentingan kepada kerajaan Negeri dan kerajaan Persekutuan. ii. Dokumen dan bukti sokongan daripada agensi berkaitan