

#MajuTerusPahang #Pahang1st

Ruj. Kami : Bil.(28) dlm.MPK/R/A:T/2-07
Tarikh 26 Februari 2026

Senarai Edaran

YH.Dato' / Tuan,

**PEKELILING JABATAN PERANCANG BANDAR BIL. 2/2026
- KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG DIBENARKAN**

Dengan segala hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Dimaklumkan, Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat Bil.3/2026 pada 28 Januari 2026 telah bersetuju untuk penyelarasan semula permohonan Kebenaran Merancang sepertimana berikut :

BIL.	KATEGORI	JENIS PERMOHONAN	SYARAT
1.	Kebenaran Merancang (KM) Penuh	i. KM Pecah Sempadan / Susunatur (204D) ii. KM Pendirian Bangunan	i. Cadangan pembangunan selaras dengan zoning. ii. Melibatkan urusan serahan tanah. iii. Terlibat dengan pengenaan caj pemajuan (Jika Berkaitan)
2.	KM Tempoh Terhad	i. KM Perubahan Material Penggunaan Tanah dan Bangunan ii. KM untuk Pembangunan Sementara	i. Tempoh pembinaan tidak melebihi 12 tahun. ii. Tidak melibatkan urusan serahan tanah. iii. Tidak terlibat dengan pengenaan caj pemajuan. iv. Mendapatkan kelulusan KTP 58B atau 58C dan mematuhi syarat-syarat pembangunan yang dibenarkan dalam KTP. v. Tidak melebihi 1 tingkat vi. Ruang lantai tidak melebihi 10,000 kp terbuka dan 2800 kp tertutup Nota : Skala pembangunan tertakluk kepada keputusan Jawatankuasa Pusat Setempat

Bil.(28) dlm.MPK/R/A:T/2-07

3. Pekeliling ini berkuatkuasa **serta merta**. Sehubungan dengan itu, **Pekeliling Jabatan Perancang Bandar Bil.1/2025 bertarikh 15 Januari 2025 dan lain-lain keputusan terdahulu yang berkaitan adalah terbatal**. Mohon YH. Dato' / Tuan mengambil maklum berkaitan perkara ini serta mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan.

Sekian, terima kasih.

“ KUANTAN INDAH LESTARI “

Saya yang menjalankan amanah



(DATO' ZALIZA BIN ZULKIPLI, DIMP., AAP)

Datuk Bandar Kuantan

Majlis Bandaraya Kuantan

Sag/RH/surat2026