



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA KUANTAN.

Email OSC Kuantan : osckuantan@gmail.com

Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Tel : 09-5121555 / 5121666/5052666 Fax : 09-5130903



BORANG PERMOHONAN : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	SENARAI SEMAK OSC MBK PINDAAN 2023
JENIS PERMOHONAN : (NEW) - PERMOHONAN BARU		

* Pilihan Pembayaran : E-Payment (secara online) Cek

* Tarikh : _____ * No ID Permohonan : _____

* Nama Projek : _____

* Nama Pemaju / Pemilik : _____ * Nama PSP : _____

* Kategori (sila tandakan) : Skala Kecil Skala Sederhana Skala Besar (A) Skala Besar (B)

(sila rujuk Panduan Kriteria Umum yang dilampirkan)

Nota :

1. Pihak PSP wajib melengkapkan Senarai Semak ini dan menandatangani pada ruangan Tandatangan & Cop PSP.
2. Pihak PSP wajib memuatnaik senarai semak ini di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online.
3. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** 3.0 Plus Online melalui akaun PSP.
4. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
5. Dokumen di susun dalam format **PDF**
6. Mengemukakan salinan transaksi **FPX** bagi bayaran secara online.
7. Permohonan boleh dikemukakan **selepas tempoh 14 hari** Self Regulated (E-SR) dikemukakan kepada Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terlibat.
8. Pelan hardcopy yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah (mempunyai cop TPr) dan dilipat kepada saiz A4, hendaklah berwarna digital ; dan PSP dipohon menyusun dan mengikat mengikut bilangan set.

"Bagi Pelaksanaan Model Baru OSC 3.0 Plus Online, Seksyen Pusat Setempat **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul.

Dikemukakan Oleh PSP	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)	
Tandatangan & Cop PSP : Tarikh : _____	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap Disemak Oleh : (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	Cop Terima OSC :

BIL	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KATEGORI DAN KUANTITI HARCOPY	
			KUANTITI	TANDAKAN (/)
SEMUA AGENSI				
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI * - Borang A - Surat Rasmi Permohonan	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	2	
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG* - Pelan susunatur berwarna DAN secara hardcopy, mestilah berlipat serta dicop kelulusan mengikut spesifikasi Majlis Bandaraya Kuantan	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	3	
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG*	KIRAAAN_RESIT_FI_*.PDF	2	
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI/CARIAN RASMI LOT BERSEBELAHAN*	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	2	
5	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN*	PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF	2	
6	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) * - Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Berdaftar (bagi pembangunan melebihi 2 hektar/ 5 ekar)	CADANGAN_PEMAJUAN.PDF	2	
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN (jika berkaitan)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	2	
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT*	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	2	
9	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN (jika berkaitan)	KEBENARAN_LALUAN.PDF		
JABATAN JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)				
10	SURAT KELULUSAN EIA (jika berkaitan)	JAS_SURAT_EIA.PDF	2	
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)				
11	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP*	SKMM_SURAT_NFP.PDF	2	
PEJABAT TANAH DAN GALIAN (PTG)				
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK*	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	2	
13	SURAT KUASA WAKIL (jika berkaitan)	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF	2	
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
14	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) *	JPS_LAPORAN_STORM_WATER.PDF	2	
15	BORANG ANNEX A (jika berkaitan)	JPS_ANNEX_A_*.PDF	2	
JABATAN MINERAL DAN GALIAN (JMG)				
16	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK*	JMG_GEOLOGI_TAPAK.PDF	2	

17	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI*	JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF	2	
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)				
18	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B'*	TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF	2	
19	SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA (jika berkaitan)	TNB_BIL_SEMASA.PDF	2	
INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)				
20	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN - Laporan kejuruteraan bagi pembangunan lebih daripada 30 unit atau 150 P.E (jika berkaitan)	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF	2	
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)				
21	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA (jika berkaitan)	LLM_SURAT_AKSES.PDF	2	
PIHAK BERKUASA AIR MINERAL (PAIP)				
22	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (jika berkaitan)	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	2	
23	BORANG ANNEX A*	JPS_ANNEX_A_*.PDF		
PLAN Malaysia (JPBD Negeri Pahang)				
24	SURAT KEBENARAN MERANCANG* Surat Rasmi	PM_SURAT_KM.PDF	2	
25	SURAT KELULUSAN SIA (jika berkaitan)	PM_SURAT_SIA.PDF	2	
26	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN (jika berkaitan)	PM_CAJ_PEMAJUAN.PDF	2	
27	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI (jika berkaitan)	PM_SURAT_JK_KSAS.PDF	2	
JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
28	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (jika berkaitan) - Bagi luas lantai > 45,000 sq/ft @ > 200 unit	JKR_LAPORAN_TIA.PDF	2	
29	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) (jika berkaitan) - Bagi pembangunan lebih 5 ekar @ free standing	JKR_LAPORAN_RSA.PDF	2	
30	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK (jika berkaitan) - Bagi kawasan berbukit kelas 3 dan kelas 4 sahaja	JKR_LAPORAN_CERUN.PDF	2	
SWCORP				
31	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL*	SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL.PDF	2	
DOKUMEN LAIN-LAIN				
32	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Bukti semakan I-Clean (Perunding, Pemaju, Pemilik dan Penghantar Dokumen) - Surat perjanjian usahasama (jika berkaitan) - Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan) - Gambar Terkini* - Pelan akuan Ukur* - Pelan Jalan dan Perparitan* - Surat orang yang mengemukakan	LAIN_LAIN_*.PDF	Setiap dokumen 2 salinan	

	(SKMM) * - Pelan Susun atur Utiliti (SKMM) * - Surat Lantikkan Perunding M&E (SKMM) * - Borang PDC/1 (IWK) * - Surat Rasmi (IWK) * - Borang ATJ 3/85 pindaan 6/2008 (03) (JKR) * - Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report – SIA) - Borang Semakkan Awalan Caj Pemajuan* (2 set) - Laporan Penilaian Swasta Caj Pemajuan* (2 set)			
33	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN (EASY-SELF REGULATED (E-SR)) - Jabatan Alam Sekitar (JAS) - Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM) - Pejabat Tanah Dan Galian (PTG) - Pejabat Daerah Dan Tanah (PDT) - Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) - Jabatan Mineral Dan Galian (JMG) - Tenaga Nasional Berhad (TNB) - Indah Water Konsortium (IWK) - Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) - Pihak Berkuasa Air Negeri (PAIP) - PLANMalaysia (JPBD Negeri Pahang) - Jabatan Kerja Raya (JKR) - SWCORP	LAIN_LAIN_*.PDF	Setiap dokumen 2 salinan	

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *	Kuantiti Salinan Hardcopy
CD pelan susunatur dan pelan akuan ukur (<i>survey certified plan</i>) dalam format *.dxf ataupun *.dwg yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam <i>state casinni</i> (Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja)	2